

SECRETARÍA DE HÁBITAT

***INFORME DE GESTIÓN
31 DE MARZO DE 2026***

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

Nº Meta PDD	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento				2.5.1.1	Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios											
	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 31 DE MARZO DE 2026				META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) PROYECTADA 1er Trimestre 2026	META PRODUCTO (Acumulada) ALCANZADA 1er Trimestre 2026	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 1er Trimestre 2026)										
	DESCRIPCIÓN META									FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 1er Trimestre 2026)										
										DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES			
SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO																
379	Entidades territoriales asistidas				160	80	80	100,0%	50,0%	696,0	696,0									696,0
										551,0	551,0								551,0	

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5			Jóvenes 18-24			TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias			Migrante				
	Niños y Niñas de 6-12			Adultos 25-62					1.054	En condición de Discapacidad		Desmovilizado			Indigente / Habitante de la calle			
	Adolescentes 13-17			3ra Edad 65 y más					1.054	Víctima		341			OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad	

ALCANCE TERRITORIAL

2024	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Duranía	Pamplona	Cácuta	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2024	
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama		
2025	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Duranía	Pamplona	Cácuta	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2025	
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama		
2026	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2026	
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Duranía	Pamplona	Cácuta	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2027	
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama		

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Para la vigencia 2026 se proyectó brindar asistencia técnica a los municipios del departamento durante el mes de abril, mediante la realización del evento denominado "Hacia la Formalidad". Durante las vigencias 2024 y 2025 se proporcionó asistencia a los 40 municipios (Abrego, Arboledas, Bochalema, Bucarasica, Cáchira, Cácuta, Chinácota, Convención, Cúcuta, Duranía, El Carmen, El Tarra, El Zulia, La Playa, Labateca, Los Patios, Lourdes, Mutiscua, Ocaña, Pamplona, Pamplonita, Puerto Santander, Ragonvalia, Salazar de las Palmas, San Cayetano, Santiago, Sardinata, Silos, Teorama, Tibú, Sardinata, Silos, Tibú, Toledo, Villacaro, Villa del Rosario, Chitaga, Cucutilla, Gramalote, Harcar) del departamento. En 2024, esta se desarrolló a través de la feria de vivienda y una jornada de capacitación en saneamiento, formalización y titulación de predios dirigida a los 40 municipios. En este espacio se entregó material pedagógico y se socializó la ruta para la exención del impuesto de registro. En la vigencia 2025 se brindó asistencia técnica y jurídica a los 40 municipios mediante la feria de servicios y la jornada de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios 2.0, realizada en la ciudad de Cúcuta los días 31 de julio y 1 de agosto de 2025. Este evento contó con la participación de funcionarios de la Agencia Nacional de Tierras, quienes abordaron el tema de la política de ordenamiento social de la propiedad rural; así como del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, que presentó los temas de acompañamiento en los procesos de cesión a título gratuito de bienes inmuebles fiscales urbanos a nivel nacional y el saneamiento y legalización de los bienes inmuebles de los extintos ICT-INURBE. Asimismo, participaron conferencistas especializados que trataron temas como la titulación de baldíos a entidades de derecho público y la implementación del servicio público de gestión catastral con enfoque multipropósito. De igual manera, se contó con la presencia de los directores de las asociaciones de municipios ASOMUNICIPIOS (Asociación de Municipios del Catatumbo) y ASOMUPOCC (Asociación de Pueblos de Occidente), así como funcionarios de la Superintendencia de Notariado y Registro, quienes socializaron el tema de la formalización de la propiedad inmobiliaria urbana. Desde la Secretaría de Hábitat se continúa con la asistencia técnica a los municipios mediante la expedición de resoluciones de exención del impuesto de registro. En 2024 se expidieron 462 resoluciones, beneficiando a 534 personas y sus familias; en la vigencia 2025 se emitieron 317 resoluciones, beneficiando a 364 personas y sus familias; y en la vigencia 2026, con corte al 31 de marzo, se han expedido 140 resoluciones, beneficiando a 156 personas y sus familias. En total, se registra un acumulado de 919 resoluciones expedidas, que han beneficiado a 1.054 personas y sus familias.

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

Nº Meta PDD	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento								2.5.1.2	Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda									
	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 31 DE MARZO DE 2026				META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) PROYECTADA 1er Trimestre 2026	META PRODUCTO (Acumulada) ALCANZADA 1er Trimestre 2026	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 1er Trimestre 2026)												
	DESCRIPCIÓN META					FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 1er Trimestre 2026)																
						DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES									
SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO																		
380	Entidades territoriales asistidas				10	5	5	100,0%	50,0%	460,0	1.007,0											1.007,0
										920,6	920,6										920,6	

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante		
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62				11	En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle	
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más					Víctima		OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad	
					11								

ALCANCE TERRITORIAL

2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2024
2025	N/A	N/A	N/A	Tibú	Bucarasica	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen		2025
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama		
2026	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2026
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2027	
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama		

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Para la vigencia 2026 se proyecta realizar el proceso de asistencia técnica a los entes territoriales del departamento entre los meses de mayo y junio.

Durante la vigencia 2025 se llevó a cabo el Seminario de Fortalecimiento Institucional y Asistencia Técnica: formación para la gestión local en proyectos de vivienda, dirigido a municipios de la región del Catatumbo. En esta actividad participaron funcionarios de las administraciones locales de Ocaña, La Playa, Ábrego, Convención, El Carmen, San Calixto, Teorama, Hacarí, El Tarra, Sardinata y Tibú. El proceso inició con una fase de inducción y sensibilización en el municipio de Ocaña, en la cual se abordaron los siguientes temas: contexto regional del Catatumbo; retos sociales, administrativos y territoriales para el acceso a proyectos habitacionales (vivienda con propósito, inclusión, comunidad y transformación); introducción a la normativa aplicable en materia de vivienda (Constitución, leyes, decretos y metodología, incluyendo el Decreto 585 de 2025); ordenamiento territorial con enfoque en la construcción de vivienda; y aspectos jurídicos relacionados con la adquisición, titulación y saneamiento de predios destinados a vivienda.

Posteriormente, en la ciudad de Bogotá, los participantes recibieron asistencia técnica por parte de expertos en proyectos de vivienda y de funcionarias del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Asimismo, realizaron una visita institucional a las instalaciones del Ministerio, donde sostuvieron un encuentro con la ministra Helga Rivas Ardila. Estas actividades permitieron fortalecer las capacidades técnicas para la formulación y gestión de proyectos de vivienda en los territorios.

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

Nº Meta PDD	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento								2.5.1.3	Mejoramiento de vivienda							
	SECRETARÍA DE HÁBITAT				META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada)	META PRODUCTO (Acumulada)	%	%	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 1er Trimestre 2026)										
	INFORME DE GESTIÓN A 31 DE MARZO DE 2026					PROYECTADA	ALCANZADA	CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 1er Trimestre 2026)										
	DESCRIPCIÓN META					1er Trimestre 2026	1er Trimestre 2026	%	%	DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES			
				SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO	NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES									
381	Número de Hogares beneficiados				8.000	7.300	632	8,7%	7,9%	2.700,0	2.700,0				12.971,0		15.671,0			
					4.816,1	4.816,1				12.971,0		17.787,1								

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5				Jóvenes 18-24				TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante	
	Niños y Niñas de 6-12				Adultos 25-62				2.212		En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle	
	Adolescentes 13-17				3ra Edad 65 y más				2.212		Víctima		OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad	

ALCANCE TERRITORIAL

2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2024
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2025	N/A	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Pamplona	N/A	N/A	Ocaña	Ábrego	N/A	Convención	El Carmen	N/A	2025
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Ragonvalia	N/A	N/A	N/A	N/A	Hacari	N/A	La Playa	San Calixto	Teorama	N/A	
2026	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2026
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Duranía	Pamplona	Cácuta	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	N/A	2027
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacari	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	N/A	

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Para la vigencia 2026 se encuentra en ejecución el proceso de entrega de mejoramientos de vivienda correspondientes a los siguientes convenios: Convenio de Cooperación No. 027 de 2024, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y el Departamento de Norte de Santander, por un valor total de \$16.380.000.000, tiene como objetivo beneficiar a 900 familias en los municipios de La Playa, Teorama, Sardinata, Pamplona, Hacari, Ragonvalia, Puerto Santander, El Tarra y Ábrego. En este convenio, los municipios aportan el 10% del valor total, equivalente a \$1.505.320.000; la Gobernación de Norte de Santander contribuye con el 20%, correspondiente a \$3.408.680.000; y FONVIVIENDA financia el 70%, equivalente a \$11.466.000.000.

De igual forma, se suscribió el Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 015 de 2025 entre FONVIVIENDA y el Departamento de Norte de Santander, en el marco del Decreto 0121 del 30 de enero de 2025, relacionado con la declaratoria de conmoción interior. Este convenio contempla el mejoramiento de hasta 762 viviendas, tanto urbanas como rurales, por un valor de \$16.526.835.000, en los municipios de Convención, La Playa de Belén, El Carmen, San Calixto, Tibú, Ocaña, Villa del Rosario, Los Patios, El Tarra, Puerto Santander, San Cayetano, El Zulia, Sardinata, Hacari y Ábrego.

Asimismo, se adelantó convenio con el municipio de Pamplonita, mediante el cual se benefician 36 familias con mejoramientos de vivienda.

Durante la vigencia 2025 se ejecutaron 13 mejoramientos de vivienda en el municipio de Ocaña, en articulación con ASOJUNTAS del barrio Los Sauces, beneficiando a 13 hogares.

Es importante resaltar que, dentro de los procesos de mejoramiento de vivienda y en cumplimiento de la trazabilidad institucional de la Gobernación de Norte de Santander, se realizaron 619 instalaciones de gas domiciliario, las cuales son consideradas como mejoramientos de vivienda conforme a la Ley 2467 de 2025. Estas intervenciones se distribuyeron de la siguiente manera: 508 en el municipio de El Tarra, 107 en Bucarasica y el restante en La Playa de Belén. Para un total 632 hogares y 2.212 personas beneficiada

Para la vigencia 2026 se hizo reprogramación de metas en el plan de acción correspondiente a 6.399 mejoramientos de vivienda

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

SECRETARÍA DE HÁBITAT

***INDICADORES DE RESULTADO
31 DE MARZO DE 2026***

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"
CUMPLIMIENTO Y AVANCE DEL PDD A 31 DE MARZO DE 2026

SECRETARÍA DE HÁBITAT

N° Meta PDD	DESCRIPCIÓN META	META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada)	META PRODUCTO (Acumulada)	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 1er Trimestre 2026)					TOTAL FUENTES			
			PROYECTADA	ALCANZADA			DEPARTAMENTO							NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS
			1er Trimestre 2026	1er Trimestre 2026			SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO				
VIVIENDA															
2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento															
379	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)	160	80	80	100,0%	50,0%	696,0	696,0					696,0		
380	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)	10	5	5	100,0%	50,0%	460,0	1.007,0					1.007,0		
381	Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)	8.000	7.300	632	0	0	2.700,0	2.700,0			12.971,0		15.671,0		
382	Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)	800	473	209	44,2%	26,1%	535,0	535,0			14.560,0		15.095,0		

SECRETARÍA DE HÁBITAT

N° Meta PDD	DESCRIPCIÓN META	META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada)	META PRODUCTO (Acumulada)	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 1er Trimestre 2026)					TOTAL FUENTES			
			PROYECTADA	ALCANZADA			DEPARTAMENTO							NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS
			1er Trimestre 2026	1er Trimestre 2026			SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO				
VIVIENDA															
2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento															
379	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)	40	80	80	100,0%	50,0%	551,0	551,0					551,0		
380	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)	10	5	5	100,0%	50,0%	920,6	920,6					920,6		
381	Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)	8.000	7.300	632	8,7%	7,9%	4.816,1	4.816,1			12.971,0		17.787,1		
382	Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)	800	473	209	44,2%	26,1%	3.328,4	3.328,4			15.373,8		18.702,2		

SECRETARÍA DE HÁBITAT							
FINANCIACIÓN MILLONES DE \$				PRESUPUESTADO (Acumulado a 1er Trimestre 2026)			
FINANCIACIÓN MILLONES DE \$				EJECUTADO (Acumulado a 1er Trimestre 2026)			
DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES
SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO			
4.391,0	4.938,0				27.531,0		32.469,0
9.616,1	9.616,1				28.344,8		37.960,9
219,00%	194,74%				102,96%		116,91%

ANEXOS

2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento

379 Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)

380 Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)

381 Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)

382 Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)