

SECRETARÍA DE HÁBITAT

***INFORME DE GESTIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2025***

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.1	Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios						
Nº Meta PDD	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2025			META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada)	META PRODUCTO (Acumulada)	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)							
					PROYECTADA	ALCANZADA			FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)							
	4to Trimestre 2025	4to Trimestre 2025	DEPARTAMENTO						NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES					
	DESCRIPCIÓN META	SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS		SGP	REGALÍAS						CRÉDITO				
379	Entidades territoriales asistidas			160	80	80	100,0%	50,0%	635,0	635,0					635,0	
									507,1	507,1					507,1	

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante		
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62	858	858		En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle		
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más				Víctima	271	OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad		

ALCANCE TERRITORIAL

2024	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácuta	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2024
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	
2025	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	N/A	N/A	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácuta	N/A	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2025
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	N/A	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácuta	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2026
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácuta	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2027
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Se brindó asistencia técnica y jurídica a los 40 municipios (Abrego, Arboledas, Bochalema, Bucarasica, CÁCHIRA, Cacota, Chinácota, Convención, Cúcuta, Durania, El Carmen, El Tarra, El Zulia, La Playa, Labateca, Los Patios, Lourdes, Mutiscua, Ocaña, Pamplona, Pamplonita, Puerto Santander, Ragonvalia, Salazar de las Palmas, San Cayetano, Santiago, Sardinata, Silos, Teorama, Tibú, Sardinata, Silos, Tibú, Toledo, Villacar, Villa del Rosario, Chitaga, Cucutilla, Gramalote, Hararí, en saneamiento y titulación de predios mediante la realización la feria de servicios y jornada de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios 2.0 realizada en la ciudad de Cúcuta los días 31 de julio y 01 de agosto de 2025, En el proceso de asistencia técnica se contó con la participación de funcionarios de la Agencia Nacional de Tierras tema: Política de ordenamiento social para la propiedad rural, Ministerio, Ciudad y Territorio, temas: Acompañamiento en los procesos de cesión a título gratuito de los bienes inmuebles fiscales urbanos a nivel nacional y Saneamiento y legalización de los bienes inmuebles de los extintos ICT – INURBE a nivel nacional, también se contó con conferencistas especializados tratando temas: titulación de baldíos a entidades de derecho público, implementación del servicio público de gestión catastral con enfoque multipropósito; de igual manera se contó con los directores de las asociaciones de municipios ASOMUNICIPIOS (Asociación de municipios del Catatumbo) y ASOMUPOCC, (Asociación de pueblos de Occidente), funcionarios del Supernotariado y Registro quienes socializaron el tema: Formalización del propiedad inmobiliaria urbana., desde la Secretaría de Hábitat continua con la asistencia técnica a los municipios mediante la expedición de la resolución de extensión del impuesto de registro, en el 2024 se expidieron 462 resoluciones y se beneficiarios 534 personas y sus familias, y en la vigencia 2025 a corte 31 DE OCTUBRE se ha expedido 286 resoluciones, beneficiando a 324 personas y sus familia para un acumulado vigencia 2024 y tercer trimestre (31 DE OCTUBRE de 2025) 858 personas y sus familias y 748 resoluciones.

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.2	Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda											
Nº Meta PDD	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2025			META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) PROYECTADA 4to Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada) ALCANZADA 4to Trimestre 2025	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)												
									FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)												
	DESCRIPCIÓN META								DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES					
									SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO								
380	Entidades territoriales asistidas			10	5	5	100,0%	50,0%	460,0	895,0						895,0					
									844,4	844,4					844,4						

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante			
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62					En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle		
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más					Víctima		OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad		

ALCANCE TERRITORIAL

2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2024
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
2025	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2025
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2026
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2027
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Para el cumplimiento del servicio de asistencia técnica en proyectos de vivienda se realizó el Seminario de fortalecimiento Institucional y Asistencia Técnica, formación para la gestión local en proyectos de vivienda para los municipios de la región del Catatumbo 11 funcionarios de las administracones locales, Ocaña, La Playa, Ábrego, Convención, El Carmen, San Calixto, Teorama, Hacarí, El Tarra, Sardinata y Tibú, con una fase de inducción y sensibilización preliminar en el municipio de Ocaña desarrollando los siguientes temas: Contexto regional del Catatumbo, Retos sociales, administrativos y territoriales para el acceso a proyectos habitacionales. (vivienda con propósito, inclusión, comunidad y transformación), introducción a la normativa aplicable en materia de vivienda (Constitución, Leyes decretos aplicables y metodología - Decreto 585 de 2025-). Ordenamiento territorial y su enfoque en la construcción de vivienda, aspectos jurídicos para la adquisición, titulación y saneamiento de predios destinados a vivienda y en la ciudad de Bogotá también recibieron asistencia técnica por parte de expertos en el temas de proyectos de vivienda y por parte de funcionarias del Ministerio de Vivienda, Ciudad Territorio, al igual que visita a las instalaciones del MVCTY y entrevista con la Ministra Helga Rivas Ardila

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.3	Mejoramiento de vivienda									
Nº Meta PDD	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2025			META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) PROYECTADA 4to Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada) ALCANZADA 4to Trimestre 2025	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)										
									FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)										
	DESCRIPCIÓN META								DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES			
									SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO						
381	Número de Hogares beneficiados			8.000	7.300	632	8,7%	7,9%	2.550,0	2.550,0				12.971,0		15.521,0			
									4.669,6	4.669,6				12.971,0		17.640,6			

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante	
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62		2.212		En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle	
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más		2.212		Víctima		OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad	

ALCANCE TERRITORIAL

2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2024
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
2025	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2025
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácuta	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2026
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácuta	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2027
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Durante la vigencia 2025, se trabajó en el plan operativo del Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 027 de 2024 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA y el departamento de Norte de Santander por valor de \$ 16.380.000.000,00, para beneficiar a 900 familias en los municipios La Playa, Teorama, Sardinata, Pamplona, Hacarí, Ragonvalia, Puerto Santander, El Tarra y Abrego, los municipios aportaron el 10% del valor del convenio correspondiente a \$1.505.320.000, la gobernación de Norte de Santander aporta el 20% correspondiente a \$3.408.680.000,00 y Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA aporta el 70% que son \$11.466.000.000,00 que será entregadas en la vigencia 2026, también se realizó el Convenio se encuentra en inicio de ejecución. También se firmó el Convenio interadministrativo de Cooperación No. 015 de 2025 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA y el Departamento de Norte de Santander en el marco de Decreto Decreto 0121 del 30 de enero de 2025, de conmovión interior, para el mejoramiento de hasta 762 viviendas urbanas y rurales por valor de \$16.526.835.000 en los municipios de : Convención, La Playa de Belén, El Carmen, San Calixto, Tibú, Ocaña, Villa del Rosario, Los Patios, El Tarra, Puerto Santander, San Cayetano, El Zulia, Sardinata, Hacarí y Abrego para ser entregadas en la vigencia 2026, de igual manera Convenio con el Municipio de Pamplonita que beneficiando a 36 familias para entregar en la vigencia 2026, así como el municipios de Arboledas y se ejecutó Convenio con ASOJUNTAS Barrio Los Sauces del municipio de Ocaña beneficiando 13 hogares las cuales fueron entregadas en el 2025.

Es importante mencionar que, dentro de los procesos de mejoramiento de vivienda, y teniendo en cuenta la trazabilidad institucional de la Gobernación de Norte de Santander, se realizaron 619 instalaciones de gas, tomadas como mejoramiento de vivienda según la Ley 2467 de 2025, en los municipios el Tarra 508, Bucarasica 107, La Playa de Belén 4.

Se hizo reprogramación de la meta 381 producto 4001032 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda y se estableció en el plan de acción para la vigencia 2026, programando 6.399 mejoramientos de vivienda

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.4	Construcción de Vivienda de Interés Social									
Nº Meta PDD	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2025			META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) PROYECTADA 4to Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada) ALCANZADA 4to Trimestre 2025	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)										
									FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)										
	DESCRIPCIÓN META								DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES			
									SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO						
382	Número de Viviendas			800	473	200	42,3%	25,0%	500,0	500,0				14.560,0		15.060,0			
									3.306,9	3.306,9				15.373,8		18.680,7			

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante	
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62		700		En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle	
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más		700		Víctima		OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad	

ALCANCE TERRITORIAL

2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Convención	El Carmen	2024
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	San Calixto	Teorama	
2025	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Convención	El Carmen	2025
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	San Calixto	Teorama	
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2026
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2027
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

municipios de Convención, El Carmen y San Calixto, para un total de 160 viviendas rurales dispersas, a cargo de FONVIVIENDA, en cumplimiento del convenio.

Adicionalmente, mediante el Decreto No. 001833 del 6 de septiembre de 2024, “por medio del cual se prioriza y aprueba el proyecto de inversión denominado ‘Construcción de vivienda rural nueva en lotes dispersos en municipios de Convención, El Carmen, San Calixto, Teorama, Norte de Santander’”, identificado con código BPIN 2024004540006, se aprobaron recursos provenientes del Sistema General de Regalías por valor de CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$4.172.526.562,00), destinados a la construcción de 40 viviendas rurales para igual número de familias, con lo cual se completa el cumplimiento del objeto del Convenio No. 051 de 2021, correspondiente a un total de 200 viviendas rurales nuevas.

Así mismo, con el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA se suscribió el Convenio No. 016 de 2025, en el marco del Decreto No. 0121 del 30 de enero de 2025, mediante el cual se declaró la conmoción interior, para la construcción de vivienda rural nueva, con una meta total de 144 viviendas. En este convenio, el Departamento de Norte de Santander aporta recursos por valor de TRES MIL SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$3.074.760.000,00) y FONVIVIENDA aporta QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$15.373.800.000,00), para un valor total de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$18.448.560.000,00). El Convenio No. 016 de 2025 se encuentra a cargo del área de Proyectos Especiales.

Para l

Se hizo reprogramación de la meta 382 producto 4001042 vivienda de interés social construidas y se estableció en el plan de acción para la vigencia 2026, programando 235 vivienda de interés social construida

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

SECRETARÍA DE HÁBITAT

***INDICADORES DE RESULTADO
31 DE DICIEMBRE DE 2025***

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

SECRETARÍA DE HÁBITAT

INDICADORES DE RESULTADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	DEPARTAMENTO		NACIÓN		
	2023	Meta 2027	2023		Meta 2027
Al revisar la información del DANE con respecto al déficit habitacional cuantitativo con línea base 2023 y déficit habitacional cualitativo con línea base 2023 ,no se han establecidos los porcentajes para la vigencia 2024 y 2025, se mantiene la línea base en cada indicador					

2024	2025	2026	2027	Promedio Periodo

Población Departamento				
------------------------	--	--	--	--

Al revisar la información del DANE con respecto al déficit habitacional cuantitativo con línea base 2023 y déficit habitacional cualitativo con línea base 2023 ,no se han establecidos los porcentajes para la vigencia 2024 y 2025, se mantiene la línea base en cada indicador

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"
CUMPLIMIENTO Y AVANCE DEL PDD A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

SECRETARÍA DE HÁBITAT

N° Meta PDD	DESCRIPCIÓN META	META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada)	META PRODUCTO (Acumulada)	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)								
			PROYECTADA 4to Trimestre 2025	ALCANZADA 4to Trimestre 2025			DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES	
							SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO				
VIVIENDA															
2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento															
379	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)	160	80	80	100,0%	50,0%	635,0	635,0						635,0	
380	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)	10	5	5	100,0%	50,0%	460,0	895,0						895,0	
381	Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)	8.000	7.300	632	0	0	2.550,0	2.550,0				12.971,0		15.521,0	
382	Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)	800	473	200	42,3%	25,0%	500,0	500,0				14.560,0		15.060,0	

SECRETARÍA DE HÁBITAT

Nº Meta PDD	DESCRIPCIÓN META	META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada)	META PRODUCTO (Acumulada)	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)								
			PROYECTADA 4to Trimestre 2025	ALCANZADA 4to Trimestre 2025			DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES	
							SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO				
VIVIENDA															
2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento															
379	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)	40	80	80	100,0%	50,0%	507,1	507,1						507,1	
380	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)	10	5	5	100,0%	50,0%	844,4	844,4						844,4	
381	Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)	8.000	7.300	632	8,7%	7,9%	4.669,6	4.669,6				12.971,0		17.640,6	
382	Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)	800	473	200	42,3%	25,0%	3.306,9	3.306,9				15.373,8		18.680,7	

SECRETARÍA DE HÁBITAT							
FINANCIACIÓN MILLONES DE \$				PRESUPUESTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)			
FINANCIACIÓN MILLONES DE \$				EJECUTADO (Acumulado a 4to Trimestre 2025)			
DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES
SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO			
4.145,0	4.580,0				27.531,0		32.111,0
9.328,0	9.328,0				28.344,8		37.672,8
225,04%	203,67%				102,96%		117,32%