

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

**INFORME DE
RENDICIÓN DE
CUENTAS**

Periodo 2024 y 2025

**Plan de Desarrollo 2024-2027
Norte, Territorio de Paz**

Secretaría de Hábitat

Noviembre de 2025



Meta 379	40 Entidades territoriales asistidas con Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios		
Cumplimiento/Avance	Inversión	Beneficiarios	
<p>¿Qué se hizo? Se brindó asistencia técnica a 40 entes territoriales en saneamiento y titulación de predios, tanto 2024 como en el 2025</p> <p>100% de cumplimiento frente a lo programado en el periodo 2024-2025</p> <p>y</p> <p>50% de avance frente al cuatrienio.</p>	<p>¿Cuánto se invirtió?</p> <p>507,1 ICLD</p>	<p>¿Qué población se atendió?</p> <p>Como el indicador es entes territoriales asistidos técnica y jurídicamente se trabaja con los funcionarios de las administraciones municipales para instalar capacidades y que ellos desde roles orienten a las comunidades para legalización de predios; por tanto, fueron 40 funcionarios de las alcaldías, 2 directores de asociaciones de municipios ASOMUNICIPIOS Y ASOMUPOCC que se atendieron</p> <p>En el 2024 también se beneficiaron los municipios de Catatumbo mediante el convenio con ASOMUNICIPIOS para realizar estudios de topografía</p> <p>Además, desde la Secretaría de Hábitat también se brinda la asistencia técnica a los municipios mediante la expedición de la resolución para la exención del impuesto de registro, durante la vigencia 2024 fueron 462 resoluciones y beneficiando a 534 persona y sus familias, en la vigencia 2025 a corte 31 de octubre se ha expedido 304 resoluciones, beneficiando a 348 personas y sus familias para un total</p> <p>vigencias 2024 y 2005 de 766 resoluciones y 882 personas y sus familias</p>	
	<p>EJECUCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Cómo se hizo? <p>La asistencia técnica se llevó a cabo mediante la realización de 2 convenios uno en el 2024 mediante la jornada de saneamiento formalización de predios realizada en 5 puntos estratégicos (Chinácota, Pamplona, Salazar de las Palmas, Cúcuta y Ocaña) para abarcar los 40 municipios del departamento y para el 2025 convenio para la realización de la feria de servicios y jornada de asistencia técnica y jurídica en saneamiento, formalización y titulación de predios 2.0, donde se les brindó la asistencia técnica</p>		



	<p>y jurídica a los funcionarios de los municipios con conferencistas especializados y funcionarios del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y de otras instituciones, de igual manera se entregó información y material pedagógico sobre legalización y titulación de predios..</p> <p>Se recepcionan los documentos la expedición de resolución para la exención del impuesto de registro para la titulación de predios</p> <ul style="list-style-type: none">• ¿Con quién se ejecutó? <p>Con el apoyo de funcionarios de la Agencia Nacional de Tierras, de la Supernotariado y Registro, Ministerio, Vivienda, Ciudad y Territorio, Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial del departamento, conferencistas especializados y funcionarios de las administraciones municipales y directores de asociaciones de municipios ASOMUNICIPIOS ASOMUPOCC</p> <ul style="list-style-type: none">• ¿Cuándo se realizó? <p>31 de julio y 01 de agosto en la ciudad de Cúcuta</p>
	<p>IMPACTO</p> <ul style="list-style-type: none">• ¿Qué impacto y/o resultado se produjo? <p>La asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios, le permiten la legalidad del predio a las personas y familias poseedoras haciendo que pueda participar en programas y proyectos para mejoramiento y construcción de vivienda lo que permite disminuir el déficit ya sea cuantitativo o cualitativo y por tanto el déficit habitacional del departamento</p>
	<p>LOCALIZACIÓN</p> <p>¿Dónde se intervino?</p> <p>Como la meta son los 40 municipios, por tanto, la asistencia técnica y jurídica fue invertida en los 40 municipios del departamento Norte de Santander.</p>

REGISTROS FOTOGRÁFICOS
2024



Rendición de Cuentas 2024-2025 (Secretaría de Hábitat)



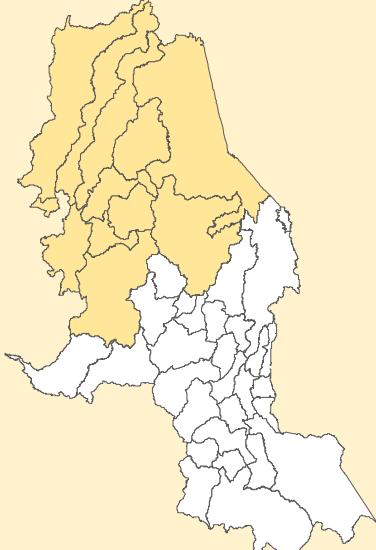
Gobernación
de Norte de
Santander





Meta 380	10 Entidades territoriales asistidas con Servicio de asistencia en proyectos de vivienda	
Cumplimiento/Avance	Inversión	Beneficiarios
<p>¿Qué se hizo? Se brindó asistencia técnica a 11 municipios del departamento Norte de Santander</p> <p>100% de cumplimiento frente a lo programado en el periodo 2025 Nota: La meta fue programada a partir del 2025 y corresponde a 5 municipios asistidos técnicamente y</p> <p>50% de avance frente al cuatrienio.</p>	<p>¿Cuánto se invirtió? 747,2 ICLD</p>	<p>¿Qué población se atendió? Como el indicador es entes territoriales asistidos técnica en proyectos de vivienda se trabaja con los funcionarios de las administraciones municipales seleccionados para instalar capacidades en formulación, presentación, gestión y ejecución en proyectos de vivienda y que ellos desde roles responsables del sector vivienda en sus territorios, conozco la formas de formular, presentar, gestionar y ejecutar los productos de vivienda, en este caso se brindó asistencia técnica a 11 municipios: Abrego, Convención, Hacarí, La Playa, El Carmen, El Tarra, Ocaña, Sardinata, San Calixto, Teorama y Tibú</p>
<p>EJECUCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Cómo se hizo? La asistencia técnica en proyectos de vivienda se llevó a cabo mediante la realización del convenio para la realización del seminario de fortalecimiento institucional y asistencia técnica, formación para la gestión local en proyectos de vivienda donde se les brindó la asistencia técnica a los funcionarios de 11 municipios (Abrego, Convención, Hacarí, La Playa, El Carmen, El Tarra, Ocaña, Sardinata, San Calixto, Teorama y Tibú) con dos fases, en una en la ciudad de Ocaña siendo la fase preliminar para conocimientos en proyectos vivienda contextualizando la región y la fase de 2 en la ciudad e Bogotá con conferencista especializados y funcionarios del Ministerio de vivienda, Ciudad y Territorio, donde se incluyó visita a la instalaciones del ministerio y entrevista con la señora ministra Dra Helga Rivas , de igual manera se entrego información territorial del municipio, material académico, técnico y jurídico sobre proyectos de vivienda. ¿Con quién se ejecutó? Con el apoyo de funcionarios especializados en la región de Ocaña y Catatumbo, trabajadora social, administradores, públicos y abogados especializados en temas de derecho urbanos y titulación de predios en la ciudad de Bogotá expertos en proyectos de vivienda, arquitectos e ingenieros especializados en proyectos de vivienda y en la 		



	<p>implementación de la tecnología en estos temas, así mismo funcionarias del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorios en los programas de mejoramiento de vivienda y construcción de vivienda.</p> <ul style="list-style-type: none">• ¿Cuándo se realizó? 27, 28 y 29 de octubre 2025 en Ocaña y Bogotá
	<p>IMPACTO</p> <ul style="list-style-type: none">• ¿Qué impacto y/o resultado se produjo? La asistencia técnica en proyectos de vivienda generó un impacto positivo porque les permitió a los funcionarios de los 11 municipio conocer la relación que existe entre los proyectos de vivienda y el componente social, la organización territorial y la titulación y legalización de predios así como la situación de cada ente territorial frente al déficit habitacional, déficit cualitativo, déficit cuantitativo, al saber cómo presentar proyectos de vivienda y logar y lograr su aprobación y beneficiar a las comunidades en programas de mejoramiento y construcción de vivienda, disminuirá los indicadores de déficit habitacional, déficit cuantitativo, déficit cualitativo en los municipios y por tanto en el departamento, apuntando directamente a los indicadores de resultados..
	<p>LOCALIZACIÓN</p> <p>¿Dónde se intervino?</p> <p>Se intervinieron 11 municipios del departamento Abrego, Convención, Hacarí, La Playa, El Carmen, El Tarra, Ocaña, Sardinata, San Calixto, Teorama y Tibú.</p> 

REGISTROS FOTOGRÁFICOS
2025



Rendición de Cuentas 2024-2025 (Secretaría de Hábitat)



Gobernación
de Norte de
Santander



Entrevista Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio





Meta 381	8.000 Mejoramientos de vivienda	
Cumplimiento/Avance	Inversión	Beneficiarios
<p>¿Qué se hizo? 389 instalaciones de gas contemplados como mejoramiento de vivienda</p> <p>5,3% de cumplimiento frente a lo programado en el periodo 2024-2025</p> <p>y</p> <p>4,9% de avance frente al cuatrienio.</p>	<p>¿Cuánto se invirtió?</p> <p>6.654 ICLD 29.845 nación municipios</p>	<p>¿Qué población se atendió?</p> <p>389 Hogares.</p>
 <p>EJECUCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Cómo se hizo? Se realizó gestión con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, FONVIVIENDA, Gobernación de Norte de Santander y los municipios de La Playa, Teorama, Sardinata, Pamplona, Hacarí, Ragonvalía, Puerto Santander, El Tarra y Abrego, para el convenio interadministrativo de cooperación No 024 de 2024. Se realizó gestión con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, FONVIVIENDA Gobernación de Norte de Santander Para el convenio interadministrativo de cooperación No 015 de 2025 Convenio CD-SHAB-03457-2025 Gobernación de Norte de Santander y el municipio, de Arboledas CD-SHAB-02454-2025 Gobernación de Norte de Santander y el municipio de Pamplonita Convenio Gobernación de Norte de Santander y juntas acción comunal Ocaña CD-SHAB-03592-2025 ¿Con quién se ejecutó? Convenios con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, FONVIENDA, municipios La Playa, Teorama, Sardinata, Pamplona, Hacarí, Ragonvalía, Puerto Santander, El Tarra y Abrego, municipio de Arboledas, Pamplonita y juntas de acción de comunal en Ocaña Barrio los Sauces 		



	<ul style="list-style-type: none">• ¿Cuándo se realizó? <p>Convenio 027 desde el 2024 Convenio 015 desde abril de 2025 Convenio CD-SHAB-03457-2025, octubre 2025 a abril 2026 Convenio CD-SHAB-02454-2025, julio 2025 a diciembre 2026 Convenio CD-SHAB-03592-2025 Ocaña Noviembre a diciembre 2025</p>
	IMPACTO <ul style="list-style-type: none">• ¿Qué impacto y/o resultado se produjo? <p>El mejoramiento de vivienda genera un impacto muy positivo ya que mejora las condiciones de habitabilidad de hogares beneficiados, lo que también mejora las condiciones de vida a la población brindando una vivienda en condiciones dignas, por tanto mejora el indicador de déficit habitacional cualitativo en los municipios beneficiados y por tanto en el departamento, al igual que el déficit habitacional.</p>
	LOCALIZACIÓN <ul style="list-style-type: none">• ¿Dónde se intervino? <p>La Playa, Teorama, Sardinata, Pamplona, Hacarí, Ragonvalía, Puerto Santander, El Tarra, Abrego, Convención, Tibú, Ocaña, Hacarí, El Zulia, San Calixto, San Cayetano, Los Patios, Villa Rosario, Sardinata, El Carmen, Puerto Santander, Arboledas, Pamplonita</p>



Meta 382			800 Viviendas de interés social construidas
Cumplimiento/Avance	Inversión	Beneficiarios	
<p>¿Qué se hizo? Durante la vigencia 2024 y 2025 se está terminando los compromisos del Convenio interadministrativo de Cooperación 051 de 2021 200 viviendas construidas en zona rural 160 a cargo de FONVIVIENDA 40 a cargo de Departamento de Norte de Santander En 2025 Convenio 016 con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio FONVIVIENDA y la Gobernación de Norte de Santander 33,8% de cumplimiento frente a lo programado en el periodo 2024-2025 Proceso para la construcción de vivienda en Gramalote Proceso para la construcción de vivienda en El Zulia y 20% de avance frente al cuatrienio.</p>	<p>¿Cuánto se invirtió? 3.229 ICLD 4.172 regalías 15373 nación municipios</p>	<p>¿Qué población se atendió? Convenio 051 de 2021, se 200 viviendas rurales, familias en los municipios de San Calixto, Convención, El Carmen, Teorama. Convenio 016 de 2025 144 viviendas rurales beneficiando 144 familias Proceso construcción de 82 viviendas en el municipio de Gramalote Proceso construcción de 9 vivienda en el municipio de El Zulia</p>	
	<p>EJECUCIÓN</p> <p>• ¿Cómo se hizo? Se realizó gestión con el Ministerio de Vivienda, Ciudad FONVIVIENDA y Territorio, Gobernación de Norte de Santander y los municipios San Calixto, Convención, El Carmen, Teorama. Para el convenio interadministrativo de cooperación No 051 de 2021 construcción de vivienda rural dispersa.</p> <p>Se realizó gestión con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, FONVIVIENDA Gobernación de Norte de Santander Para el convenio interadministrativo de cooperación No 016 de 2025, construcción de vivienda rural</p> <p>Proceso construcción de 82 vivienda en el municipio de Gramalote</p> <p>Proceso de construcción de 9 viviendas en el municipio de El Zulia</p>		



	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Con quién se ejecutó? Convenios con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, FONVIENDA, • ¿Cuándo se realizó? Convenio 051 desde 2024 hasta diciembre 2025 Convenio 016 desde abril de 2025 hasta 2026
	<p>IMPACTO</p> <ul style="list-style-type: none"> • ¿Qué impacto y/o resultado se produjo? La construcción de vivienda en Norte de Santander permite reducir el déficit cuantitativo, beneficiando a hogares que carecían de solución habitacional independiente, impactando positivamente los indicadores de vivienda, tanto a nivel local como departamento al igual que en el déficit habitacional
	<p>LOCALIZACIÓN</p> <p>¿Dónde se intervino? Convenio 051 de 2021. Teorama, San Calixto, El Carmen y Convención, municipios de Gramalote, El Zulia</p> <p>Nota. El convenio 016 es manejado por la secretaría de Proyectos especiales bajo la sombrilla del proyecto de Hábitat</p>



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA





EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO Y AVANCE DEL PDD
(corte a septiembre de 2025)

CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE METAS
(Alcance programado vs alcance logrado)

Metas con cumplimiento igual o mayor a 80%

Satisfactorio

Metas con cumplimiento entre 60% y menor a 80%

Aceptable

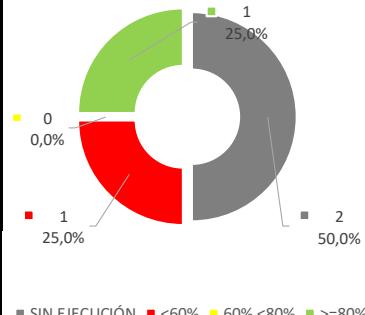
Metas con cumplimiento menor a 60%

Insatisfactorio

Metas sin ejecución

Crítico

TOTAL METAS SECRETARÍA DE HÁBITAT						4
TOTAL METAS PROGRAMADAS 3er TRIMESTRE 2025	4	SIN EJECUCIÓN	<60%	60% <80%	>=80%	
		2	1	0	1	50,0% 25,0% 0,0% 25,0%
TOTAL METAS SIN PROGRAMAR CON EJECUCIÓN SEPTIEMBRE 2025	0					
		3		1		
		75,0%		25,0%		



AVANCE ACUMULADO DE METAS
(Relativo a 21 meses – satisfactorio 43.75%)

Metas con avance igual o mayor a 43.75%

Satisfactorio

Metas con avance entre 26.25% y 43.75%

Aceptable

Metas con avance menor a 26.25%

Insatisfactorio

Metas cumplidas - 100% (incluidas en mayores a 43.75%)

Muy satisfactorio

Metas sin avance (incluidas en menores a 26.25%)

Crítico

SECRETARÍA DE HÁBITAT					4	AVANCE RELATIVO 16,88%	CALIFICACIÓN / 10 3,9
0%	<26,25%	>=26,25% <43,75%	>=43,75%	100%			
2	3	0	1	0			
50,00%	75,00%	0,00%	25,00%	0,00%			