


**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**



**INFORME DE  
RENDICIÓN DE  
CUENTAS  
Periodo 2024 y 2025**

Plan de Desarrollo 2024-2027  
**Norte, Territorio de Paz**

Secretaría de Hábitat

Noviembre de 2025

| Meta 379 40 Entidades territoriales asistidas con Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios   |  |  |
|--|--|--|
| Cumplimiento/Avance  | Inversión  | Beneficiarios  |
| <p><b>¿Qué se hizo?</b><br/>Se brindó asistencia técnica a 40 entes territoriales en saneamiento y titulación de predios, tanto 2024 como en el 2025</p> <p><b>100% de cumplimiento</b> frente a lo programado en el periodo 2024-2025</p> <p><b>y</b></p> <p><b>50% de avance</b> frente al cuatrienio.</p>   | <p><b>¿Cuánto se invirtió?</b></p> <p>507,1 ICLD</p> | <p><b>¿Qué población se atendió?</b></p> <p>Como el indicador es entes territoriales asistidos técnica y jurídicamente se trabaja con los funcionarios de las administraciones municipales para instalar capacidades y que ellos desde roles orienten a las comunidades para legalización de predios; por tanto, fueron 40 funcionarios de las alcaldías, 2 directores de asociaciones de municipios ASOMUNICIPIOS Y ASOMUPOCC que se atendieron</p> <p>En el 2024 también se beneficiaron los municipios de Catatumbo mediante el convenio con ASOMUNICIPIOS para realizar estudios de topografía</p> <p>Además, desde la Secretaría de Hábitat también se brinda la asistencia técnica a los municipios mediante la expedición de la resolución para la exención del impuesto de registro, durante la vigencia 2024 fueron 462 resoluciones y beneficiando a 534 persona y sus familias, en la vigencia 2025 a corte 31 de octubre se ha expedido 304 resoluciones, beneficiando a 348 personas y sus familias para un total vigencias 2024 y 2005 de 766 resoluciones y 882 personas y sus familias</p> |
| <p><b>EJECUCIÓN</b></p> <div></div> <ul style="list-style-type: none"><li><b>¿Cómo se hizo?</b></li></ul> <p>La asistencia técnica se llevó a cabo mediante la realización de 2 convenios uno en el 2024 mediante la jornada de saneamiento formalización de predios realizada en 5 puntos estratégicos (Chinácota, Pamplona, Salazar de las Palmas, Cúcuta y Ocaña) para abarcar los 40 municipios del departamento y para el 2025 convenio para la realización de la feria de servicios y jornada de asistencia técnica y jurídica en saneamiento, formalización y titulación de predios 2.0, donde se les brindó la asistencia técnica</p> |  |  |


|   |   |
|---|---|
|   | <p>y jurídica a los funcionarios de los municipios con conferencistas especializados y funcionarios del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y de otras instituciones, de igual manera se entregó información y material pedagógico sobre legalización y titulación de predios..</p> <p>Se recepcionan los documentos la expedición de resolución para la exención del impuesto de registro para la titulación de predios</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>¿Con quién se ejecutó?</b></li> </ul> <p>Con el apoyo de funcionarios de la Agencia Nacional de Tierras, de la Supernotariado y Registro, Ministerio, Vivienda, Ciudad y Territorio, Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial del departamento, conferencistas especializados y funcionarios de las administraciones municipales y directores de asociaciones de municipios ASOMUNICIPIOS ASOMUPOCC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>¿Cuándo se realizó?</b></li> </ul> <p>31 de julio y 01 de agosto en la ciudad de Cúcuta</p> |
|   | <p><b>IMPACTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>¿Qué impacto y/o resultado se produjo?</b></li> </ul> <p>La asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios, le permiten la legalidad del predio a las personas y familias poseedoras haciendo que pueda participar en programas y proyectos para mejoramiento y construcción de vivienda lo que permite disminuir el déficit ya sea cuantitativo o cualitativo y por tanto el déficit habitacional del departamento</p>   |
|  | <p><b>LOCALIZACIÓN</b></p> <p><b>¿Dónde se intervino?</b></p> <p>Como lameta son los 40 municipios, por tanto, la asistencia técnica y jurídica fue invertida en los 40 municipios del departamento Norte de Santander.</p>   |



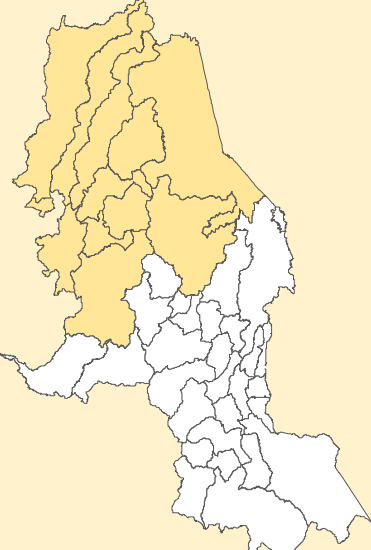
REGISTROS FOTOGRÁFICOS  
2024







| Meta<br>380   |  | 10 Entidades territoriales asistidas con Servicio de asistencia en proyectos de vivienda  |
|---|--|---|
| Cumplimiento/Avance   | Inversión  | Beneficiarios   |
| <p><b>¿Qué se hizo?</b><br/>Se brindó asistencia técnica a 11 municipios del departamento Norte de Santander</p> <p><b>100% de cumplimiento</b> frente a lo programado en el periodo 2025<br/>Nota: La meta fue programada a partir del 2025 y corresponde a 5 municipios asistidos técnicamente<br/><b>y</b></p> <p><b>50% de avance</b> frente al cuatrienio.</p> | <p><b>¿Cuánto se invirtió?</b></p> <p>747,2<br/>ICLD</p>   | <p><b>¿Qué población se atendió?</b></p> <p>Como el indicador es entes territoriales asistidos técnica en proyectos de vivienda se trabaja con los funcionarios de las administraciones municipales seleccionados para instalar capacidades en formulación, presentación, gestión y ejecución en proyectos de vivienda y que ellos desde roles responsables del sector vivienda en sus territorios, conozco la formas de formular, presentar, gestionar y ejecutar los productos de vivienda, en este caso se brindó asistencia técnica a 11 municipios: Abrego, Convención, Hacarí, La Playa, El Carmen, El Tarra, Ocaña, Sardinata, San Calixto, Teorama y Tibú</p> |
|    | <p><b>EJECUCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>¿Cómo se hizo?</b><br/>La asistencia técnica en proyectos de vivienda se llevó a cabo mediante la realización del convenio para la realización del seminario de fortalecimiento institucional y asistencia técnica, formación para la gestión local en proyectos de vivienda donde se les brindó la asistencia técnica a los funcionarios de 11 municipios (Abrego, Convención, Hacarí, La Playa, El Carmen, El Tarra, Ocaña, Sardinata, San Calixto, Teorama y Tibú ) con dos fases, en una en la ciudad de Ocaña siendo la fase preliminar para conocimientos en proyectos vivienda contextualizando la región y la fase de 2 en la ciudad e Bogotá con conferencista especializados y funcionarios del Ministerio de vivienda, Ciudad y Territorio, donde se incluyó visita a la instalaciones del ministerio y entrevista con la señora ministra Dra Helga Rivas , de igual manera se entrego información territorial del municipio, material académico, técnico y jurídico sobre proyectos de vivienda.</li> <li><b>¿Con quién se ejecutó?</b><br/>Con el apoyo de funcionarios especializados en la región de Ocaña y Catatumbo, trabajadora social, administradores, públicos y abogados especializados en temas de derecho urbanos y titulación de predios en la ciudad de Bogotá expertos en proyectos de vivienda, arquitectos e ingenieros especializados en proyectos de vivienda y en la</li> </ul> |   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>implementación de la tecnología en estos temas, así mismo funcionarias del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorios en los programas de mejoramiento de vivienda y construcción de vivienda.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>¿Cuándo se realizó?</b><br/>27, 28 y 29 de octubre 2025 en Ocaña y Bogotá</li></ul>  |
|    | <p><b>IMPACTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>¿Qué impacto y/o resultado se produjo?</b></li></ul> <p>La asistencia técnica en proyectos de vivienda generó un impacto positivo porque les permitió a los funcionarios de los 11 municipio conocer la relación que existe entre los proyectos de vivienda y el componente social, la organización territorial y la titulación y legalización de predios así como la situación de cada ente territorial frente al déficit habitacional, déficit cualitativo, déficit cuantitativo, al saber cómo presentar proyectos de vivienda y lograr y lograr su aprobación y beneficiar a las comunidades en programas de mejoramiento y construcción de vivienda, disminuirá los indicadores de déficit habitacional, déficit cuantitativo, déficit cualitativo en los municipios y por tanto en el departamento, apuntando directamente a los indicadores de resultados..</p> |
|  | <p><b>LOCALIZACIÓN</b></p> <p><b>¿Dónde se intervino?</b></p> <p>Se intervinieron 11 municipios del departamento Abrego, Convención, Hacarí, La Playa, El Carmen, El Tarra, Ocaña, Sardinata, San Calixto, Teorama y Tibú.</p>   |



REGISTROS FOTOGRÁFICOS  
2025








## Rendición de Cuentas 2024-2025 (Secretaría de Hábitat)




## Entrevista Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio



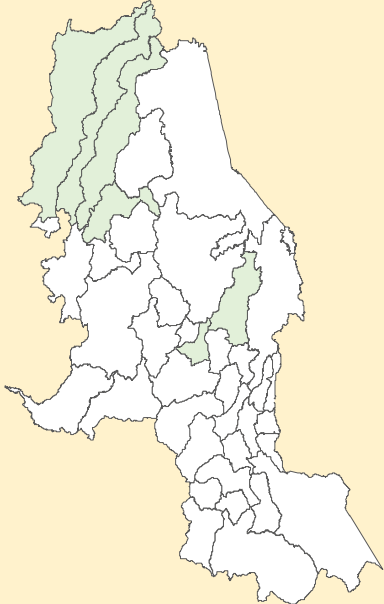


| Meta<br>381<br>8.000 Mejoramientos de vivienda   |   |  |
|--|---|--|
| Cumplimiento/Avance  | Inversión   | Beneficiarios  |
| <p><b>¿Qué se hizo?</b><br/>389 instalaciones de gas contemplados como mejoramiento de vivienda</p> <p><b>5,3% de cumplimiento</b> frente a lo programado en el periodo 2024-2025</p> <p><b>y</b></p> <p><b>4,9% de avance</b> frente al cuatrienio.</p> | <p><b>¿Cuánto se invirtió?</b></p> <p>6.654 ICLD<br/>29.845 nación<br/>municipios</p>   | <p><b>¿Qué población se atendió?</b></p> <p>389 Hogares.</p> |
|    | <p><b>EJECUCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>¿Cómo se hizo?</b><br/>Se realizó gestión con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, FONVIVIENDA, Gobernación de Norte de Santander y los municipios de La Playa, Teorama, Sardinata, Pamplona, Hacarí, Ragonvalía, Puerto Santander, El Tarra y Abrego, para el convenio interadministrativo de cooperación No 024 de 2024.</li> <li>Se realizó gestión con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, FONVIVIENDA Gobernación de Norte de Santander Para el convenio interadministrativo de cooperación No 015 de 2025</li> <li>Convenio CD-SHAB-03457-2025 Gobernación de Norte de Santander y el municipio, de Arboledas</li> <li>CD-SHAB-02454-2025 Gobernación de Norte de Santander y el municipio de Pamplonita</li> <li>Convenio Gobernación de Norte de Santander y juntas acción comunal Ocaña CD-SHAB-03592-2025</li> <li><b>¿Con quién se ejecutó?</b><br/>Convenios con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, FONVIVIENDA, municipios La Playa, Teorama, Sardinata, Pamplona, Hacarí, Ragonvalía, Puerto Santander, El Tarra y Abrego, municipio de Arboledas, Pamplonita y juntas de acción de comunal en Ocaña Barrio los Sauces</li> </ul> |  |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>¿Cuándo se realizó?</b></li> </ul> <p>Convenio 027 desde el 2024<br/>Convenio 015 desde abril de 2025<br/>Convenio CD-SHAB-03457-2025, octubre 2025 a abril 2026<br/>Convenio CD-SHAB-02454-2025, julio 2025 a diciembre 2026<br/>Convenio CD-SHAB-03592-2025 Ocaña Noviembre a diciembre 2025</p>  |
|    | <p><b>IMPACTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>¿Qué impacto y/o resultado se produjo?</b></li> </ul> <p>El mejoramiento de vivienda genera un impacto muy positivo ya que mejora las condiciones de habitabilidad de hogares beneficiados, lo que también mejora las condiciones de vida a la población brindando una vivienda en condiciones dignas, por tanto mejora el indicador de déficit habitacional cualitativo en los municipios beneficiados y por tanto en el departamento, al igual que el déficit habitacional.</p> |
|  | <p><b>LOCALIZACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>¿Dónde se intervino?</b></li> </ul> <p>La Playa, Teorama, Sardinata, Pamplona, Hacarí, Ragonvalía, Puerto Santander, El Tarra, Abrego, Convención, Tibú, Ocaña, Hacarí, El Zulia, San Calixto, San Cayetano, Los Patios, Villa Rosario, Sardinata, El Carmen, Puerto Santander, Arboledas, Pamplonita</p>  |

| Meta<br>382800 Viviendas de interés social construidas   |  |   |
|--|--|---|
| Cumplimiento/Avance  | Inversión  | Beneficiarios   |
| <p><b>¿Qué se hizo?</b></p> <p>Durante la vigencia 2024 y 2025 se esta terminando los compromisos del Convenio interadministrativo de Cooperación 051 de 2021 200 viviendas construidas en zona rural 160 a cargo de FONVIVIENDA 40 a cargo de Departamento de Norte de Santander</p> <p>En 2025 Convenio 016 con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio FONVIVIENDA y la Gobernación de Norte de Santander</p> <p><b>33,8% de cumplimiento</b> frente a lo programado en el periodo 2024-2025</p> <p>Proceso para la construcción de vivienda en Gramalote</p> <p>Proceso para la construcción de vivienda en El Zulia</p> <p><b>y</b></p> <p><b>20% de avance</b> frente al cuatrienio.</p> | <p><b>¿Cuánto se invirtió?</b></p> <p>3.229 ICLD</p> <p>4.172 regalías</p> <p>15373 nación municipios</p>  | <p><b>¿Qué población se atendió?</b></p> <p>Convenio 051 de 2021, se 200 viviendas rurales, familias en los municipios de San Calixto, Convención, El Carmen, Teorama.</p> <p>Convenio 016 de 2025 144 viviendas rurales beneficiando 144 familias</p> <p>Proceso construcción de 82 viviendas en el municipio de Gramalote</p> <p>Proceso construcción de 9 vivienda en el municipio de El Zulia</p> |
|   | <p><b>EJECUCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>¿Cómo se hizo?</b></li></ul> <p>Se realizó gestión con el Ministerio de Vivienda, Ciudad FONVIVIENDA y Territorio, Gobernación de Norte de Santander y los municipios San Calixto, Convención, El Carmen, Teorama. Para el convenio interadministrativo de cooperación No 051 de 2021 construcción de vivienda rural dispersa.</p> <p>Se realizó gestión con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, FONVIVIENDA Gobernación de Norte de Santander Para el convenio interadministrativo de cooperación No 016 de 2025, construcción de vivienda rural</p> <p>Proceso construcción de 82 vivienda en el municipio de Gramalote</p> <p>Proceso de construcción de 9 viviendas en el municipio de El Zulia</p> |   |



|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>¿Con quién se ejecutó?</b><br/>Convenios con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, FONVIENDA,</li><li>• <b>¿Cuándo se realizó?</b><br/>Convenio 051 desde 2024 hasta diciembre 2025<br/>Convenio 016 desde abril de 2025 hasta 2026</li></ul>   |
|  | <p><b>IMPACTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>¿Qué impacto y/o resultado se produjo?</b><br/>La construcción de vivienda en Norte de Santander permite reducir el déficit cuantitativo, beneficiando a hogares que carecían de solución habitacional independiente, impactando positivamente los indicadores de vivienda, tanto a nivel local como departamento al igual que en el déficit habitacional</li></ul> |
|  | <p><b>LOCALIZACIÓN</b></p> <p><b>¿Dónde se intervino?</b><br/>Convenio 051 de 2021. Teorama, San Calixto, El Carmen y Convención,</p> <p>municipios de Gramalote, El Zulia</p> <p><b>Nota. El convenio 016 es manejado por la secretaría de Proyectos especiales bajo la sombrilla del proyecto de Hábitat</b></p>                                |

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO Y AVANCE DEL PDD  
(corte a septiembre de 2025)

CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE METAS  
(Alcance programado vs alcance logrado)

- Metas con cumplimiento igual o mayor a 80%

Metas con cumplimiento entre 60% y menor a 80%

Metas con cumplimiento menor a 60%

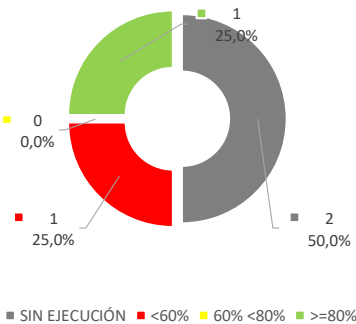
Metas sin ejecución
- Satisfactorio

Aceptable

Insatisfactorio

Crítico

| TOTAL METAS SECRETARÍA DE HÁBITAT                       |   |               |       |          | 4     |
|---|---|---------------|-------|----------|-------|
| TOTAL METAS PROGRAMADAS 3er TRIMESTRE 2025              | 4 | SIN EJECUCIÓN | <60%  | 60% <80% | >=80% |
|   |   | 2             | 1     | 0        | 1     |
|   |   | 50,0%         | 25,0% | 0,0%     | 25,0% |
| TOTAL METAS SIN PROGRAMAR CON EJECUCIÓN SEPTIEMBRE 2025 | 0 |               |       |          |       |
|   |   | 3             |       | 1        |       |
|   |   | 75,0%         |       | 25,0%    |       |



AVANCE ACUMULADO DE METAS  
(Relativo a 21 meses – satisfactorio 43.75%)

- Metas con avance igual o mayor a 43.75%

Metas con avance entre 26.25% y 43.75%


Metas con avance menor a 26.25%
- Satisfactorio

Aceptable

Insatisfactorio
- Metas cumplidas - 100% (incluidas en mayores a 43.75%)

Metas sin avance (incluidas en menores a 26.25%)
- Muy satisfactorio

Crítico

| SECRETARÍA DE HÁBITAT |         |                     |          |       | 4                 |  | AVANCE RELATIVO |
|-----------------------|---------|---------------------|----------|-------|-------------------|--|-----------------|
| 0%                    | <26,25% | >=26,25%<br><43,75% | >=43,75% | 100%  | <b>16,88%</b>     |  |                 |
| 2                     | 3       | 0                   | 1        | 0     | CALIFICACIÓN / 10 |  |                 |
| 50,00%                | 75,00%  | 0,00%               | 25,00%   | 0,00% | <b>3,9</b>        |  |                 |