

SECRETARÍA DE HÁBITAT

***INFORME DE GESTIÓN
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025***

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

Nº Meta PDD	2,5	VIVIENDA			2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.1	Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios														
	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025					META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) PROYECTADA 3er Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada) ALCANZADA 3er Trimestre 2025	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 3er Trimestre 2025)															
	DESCRIPCIÓN META										FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 3er Trimestre 2025)															
											DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES								
379	Entidades territoriales asistidas					160	80	76	95,0%	47,5%	635,0	635,0					635,0									
											494,9	494,9					494,9									
IMPACTO POBLACIONAL																										
GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5			Jóvenes 18-24		TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar			Etnias			Migrante												
	Niños y Niñas de 6-12			Adultos 25-62		858		En condición de Discapacidad			Desmovilizado			Indigente / Habitante de la calle												
	Adolescentes 13-17			3ra Edad 65 y más		858		Víctima		190	OSIGD - LGBTI			Privada de la libertad												
ALCANCE TERRITORIAL																										
2024	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2024					
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama						
2025	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	N/A	N/A	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	N/A	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2025					
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	N/A	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama						
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2026					
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama						
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2027					
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama						
OBSERVACIONES Y COMENTARIOS																										
Se ha brindado asistencia técnica y jurídica a 36 municipios (Abrego, Arboledas, Bochalema, Bucarasica, Cächira, Cacota, Chinácota, Convención, Cúcuta, Durania, El Carmen, El Tarra, El Zulia, La Playa, Labateca, Los Patios, Lourdes, Mutiscua, Ocaña, Pamplona, Pamplonita, Puerto Santander, Ragonvalia, Salazar de las Palmas, San Cayetano, Santiago, Sardinata, Silos, Teorama, Tibú, Sardinata, Silos, Tibú, Toledo, Villacaro y Villa del Rosario del departamento y 40 municipios en la vigencia 2024, en saneamiento y titulación de predios mediante la realización la feria de servicios y jornada de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios 2.0 realizada en la ciudad de Cúcuta los días 31 de julio y 01 de agosto de 2025, para lo cual se contó con la participación de funcionarios de la Agencia Nacional de Tierras tema: Política de ordenamiento social para la propiedad rural, Ministerio, Ciudad y Territorio, temas: Acompañamiento en los procesos de cesión a título gratuito de los bienes inmuebles fiscales urbanos a nivel nacional y Saneamiento y legalización de los bienes inmuebles de los extintos ICT – INURBE a nivel nacional, conferencista especializados temas: titulación de baldíos a entidades de derecho público, implementación del servicio público de gestión catastral con enfoque multipropósito, directores de las asociaciones de municipios ASOMUNICIPIOS (Asociación de municipios del Catatumbo) y ASOMUPOCC, (Asociación de pueblos de Occidente), Supernotariado, tema: Formalización del propiedad inmobiliaria urbana, Funcionarios de la Gobernación de Norte de Santander, Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial tema: Estrategia de formalización de tierras entidades de derecho público en el departamento Norte de Santander.																										
Igualmente, desde la Secretaría de Hábitat continua con la asistencia técnica a los municipios mediante la expedición de la resolución de extensión del impuesto de registro, en el 2024 se expedieron 462 resoluciones y se beneficiarios 534 personas y sus familias, y en la vigencia 2025 a corte 30 de septiembre se ha expedido 286 resoluciones, beneficiando a 324 personas y sus familia para un acumulado vigencia 2024 y tercer trimestre (30 de septiembre de 2025) 858 personas y sus familias y 748 resoluciones.																										

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

Nº Meta PDD	2,5	VIVIENDA			2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.2	Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda							● ● ● ● ●							
	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025					META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) 3er Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada) 3er Trimestre 2025	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 3er Trimestre 2025)					FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 3er Trimestre 2025)										
	DESCRIPCIÓN META										DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES								
	Entidades territoriales asistidas										10	5	460,0	895,0	747,2	747,2	747,2	895,0	747,2							
IMPACTO POBLACIONAL																										
GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL		POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante		Indigente / Habitante de la calle		Privada de la libertad										
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62					En condición de Discapacidad		Desmovilizado				Víctima		OSIGD - LGBTI										
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más																							
	ALCANCE TERRITORIAL																									
2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2024						
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A <th data-kind="ghost"></th>							
2025	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A <th data-kind="parent" data-rs="2">2025</th>	2025						
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A <th data-kind="ghost"></th>							
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen <th data-kind="parent" data-rs="2">2026</th>	2026					
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama <th data-kind="ghost"></th>						
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen <th data-kind="parent" data-rs="2">2027</th>	2027					
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama <th data-kind="ghost"></th>						
OBSERVACIONES Y COMENTARIOS																										
Se está trabajando en la organización de la jornada para capacitar y brindar a los municipios del departamento que requieren asistencia técnica en proyectos de vivienda una jornada de formación, para lo cual se está estructurando el proceso contractual, de igual manera se está realizando gestión con el Ministerios de Vivienda, Ciudad y Territorio y otras organizaciones para brindar la asistencia a los entes territoriales para la formulación, presentación, gestión y ejecución de proyectos de vivienda, así mismo con el equipo de profesionales se apoya y se brindan orientaciones técnicas a los municipios que lo necesiten																										

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

Nº Meta PDD	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.3	Mejoramiento de vivienda						
	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025				META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada)	META PRODUCTO (Acumulada)	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$			PRESUPUESTADO (Acumulado a 3er Trimestre 2025)			
						PROYECTADA	ALCANZADA			FINANCIACIÓN MILLONES DE \$			EJECUTADO (Acumulado a 3er Trimestre 2025)			
	DESCRIPCIÓN META				3er Trimestre 2025	3er Trimestre 2025	3er Trimestre 2025			DEPARTAMENTO				NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES
381	Número de Hogares beneficiados				8.000	7.300				2.550,0	2.550,0			12.971,0		15.521,0
										638,5	638,5					638,5

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante	
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62				En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle	
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más				Víctima		OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad	

AI CANCÉRE TERRITORIAL

ÁREAS DE COBERTURA TERRITORIAL																		
Año	Área Centro									Área Sur								
	Área Centro Norte			Área Centro Sur			Área Sur			Área Sur Centro			Área Sur Sur			Área Sur Centro Sur		
2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2024
2025	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2025
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2025
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	Convención
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	Convención

OBSEVACIONES Y COMENTARIOS

Durante los tres trimestres de la vigencia 2025, se trabajó en el plan operativo del Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 027 de 2024 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA y el departamento de Norte de Santander por valor de \$ 16.380.000.000,00, para beneficiar a 900 familias en los municipios La Playa, Teorama, Sardinata, Pamplona, Hacarí, Ragonvalía, Puerto Santander, El Tarra y Abrego, los municipios aportaron el 10% del valor del convenio correspondiente a \$1.505.320.000, la gobernación de Norte de Santander aporta el 20% correspondiente a \$3.408.680.000,00 y Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA aporta el 70% que son \$11.466.000.000,00, el Convenio se encuentra en inicio de ejecución. También se firmó el Convenio interadministrativo de Cooperación No. 015 de 2025 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA y el Departamento de Norte de Santander en el marco de Decreto Decreto 0121 del 30 de enero de 2025, de conocimiento interior, para el mejoramiento de hasta 762 viviendas urbanas y rurales por valor de \$16.526.835.000 en los municipios de: Convención, La Playa de Belén, El Carmen, San Calixto, Tibú, Ocaña, Villa del Rosario, Los Patios, El Tarra, Puerto Santander, San Cayetano, El Zulia, Sardinata, Hacarí y Abrego, de igual manera Convenio con el Municipio de Pamplonita que beneficiaría a 36 familias que inicia ejecución y Convenio con el Municipio de Mutiscua que beneficiaría a 16 familias en revisión.

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE. TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

SECRETARÍA DE HÁBITAT

***INDICADORES DE RESULTADO
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025***

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

SECRETARÍA DE HÁBITAT

INDICADORES DE RESULTADO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Población Departamento

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

SECRETARÍA DE HÁBITAT

INDICADORES DE RESULTADO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (CUALIFICACIÓN)

Al revisar la información del DANE con respecto al déficit habitacional cuantitativo con linea base 2023 y déficit habitacional cualitativo con linea base 2023, no se han establecido los porcentajes para la vigencia 2024 y 2025, se mantiene la linea base en cada indicador

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"
CUMPLIMIENTO Y AVANCE DEL PDD A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SECRETARÍA DE HÁBITAT

Nº Meta PDD	DESCRIPCIÓN META	META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) 3er Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada) 3er Trimestre 2025	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$		PRESUPUESTADO (Acumulado a 3er Trimestre 2025)					● ● ●								
							DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES								
							SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO											
VIVIENDA																						
2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento																						
379	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)	160	80	76	95,0%	47,5%	635,0	635,0						635,0	●							
380	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)	10	5				460,0	895,0						895,0	●							
381	Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)	8.000	7.300				2.550,0	2.550,0				12.971,0		15.521,0	●							
382	Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)	800	473	160	33,8%	20,0%	500,0	500,0				14.560,0		15.060,0	●							

Nº Meta PDD	DESCRIPCIÓN META	META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) 3er Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada) 3er Trimestre 2025	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$		EJECUTADO (Acumulado a 3er Trimestre 2025)					● ● ●								
							DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES								
							SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO											
VIVIENDA																						
2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento																						
379	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)	40	80	76	95,0%	47,5%	494,9	494,9						494,9	●							
380	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)	10	5				747,2	747,2						747,2	●							
381	Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)	8.000	7.300				638,5	638,5						638,5	●							
382	Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)	800	473	160	33,8%	20,0%	130,2	130,2						130,2	●							

SECRETARÍA DE HÁBITAT							
FINANCIACIÓN MILLONES DE \$				PRESUPUESTADO (Acumulado a 3er Trimestre 2025)			
FINANCIACIÓN MILLONES DE \$					EJECUTADO (Acumulado a 3er Trimestre 2025)		
DEPARTAMENTO			NACIÓN MUNICIPIOS		OTROS	TOTAL FUENTES	
SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO			
4.145,0	4.580,0				27.531,0		32.111,0
2.010,8	2.010,8						2.010,8
48,51%	43,90%						6,26%

ANEXOS

2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento

379 Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)

380 Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)

381 Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)

382 Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)