

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

SECRETARÍA DE HÁBITAT

***INFORME DE GESTIÓN
30 DE JUNIO DE 2025***

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

Nº Meta PDD	2,5	VIVIENDA			2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.1	Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios																		
	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 30 DE JUNIO DE 2025					META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) 2do Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada) 2do Trimestre 2025	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)			FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)				NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES										
	DESCRIPCIÓN META										DEPARTAMENTO			DEPARTAMENTO																
	Entidades territoriales asistidas										SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO															
379						160	60	46	76,7%	28,8%	635,0	635,0						635,0												
											216,7	216,7						216,7												
IMPACTO POBLACIONAL																														
GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante																			
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62				En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle																			
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más				Víctima		190 OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad																			
ALCANCE TERRITORIAL																														
2024	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen										
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama										
2025	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Ocaña	Ábrego	N/A	N/A	El Carmen										
	N/A	N/A	N/A	N/A	Sardinata	Lourdes	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Hacarí	N/A	N/A	N/A	2025										
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen										
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama										
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cácota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen										
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama										
OBSERVACIONES Y COMENTARIOS																														
<p>Se trabaja en la organización de acciones para brindar la asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios para los 40 municipios mediante la realización de la feria de servicios y jornada de asistencia técnica y jurídica en saneamiento, formalización y titulación de predios a realizarse en los meses de julio y agosto , así como el apoyo a los entes territoriales con la asociación de municipios para poder realizar estudios que requieren para la titulación de predios, de igual manera tambien se brinda acompañamiento y apoyo para la exenciones del impuesto de registro, en el 2024 se expedieron 462 resoluciones y se beneficiaron 534 personas y sus familias, para el 2025, a corte junio 30 se han expedido 142 resolución la exensión del impuesto de registro beneficiando a 162 personas y sus familias para un acumulado de de 696 persona beneficiadas y sus familias, por tanto se continuara con el apoyo a los municipios en la expedición de resoluciones sobre la exenciones del impuesto de registro.</p>																														
PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"																														



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.2	Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda						
Nº Meta PDD	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 30 DE JUNIO DE 2025			META PRODUCTO CUATRIENIO PROYECTADA 2do Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada)	META PRODUCTO (Acumulada)	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$			PRESUPUESTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)				
	DESCRIPCIÓN META				FINANCIACIÓN MILLONES DE \$			EJECUTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)								
					DEPARTAMENTO						NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES			
380	Entidades territoriales asistidas			10	5				460,0	895,0				895,0		
									432,9	432,9				432,9		

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante		
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62				En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle		
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más				Víctima		OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad		

ALCANCE TERRITORIAL

2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2024		
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2024		
2025	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2025		
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2025		
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cágota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2026
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardiinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	2026
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cágota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2027
	Puerto Santander	San Cavetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardiinata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	2027

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Se esta trabajando en la organización de la jornada para capacitar y brindar a los municipios del departamento que requieren asistencia tecnica en proyectos de vivienda, para lo cual se estan realizandos acercamientos con la Universidad Francisco de Paula Santander y otras instituciones para brindar la asistencia a los entes territoriales, de igual manera con el equipo de profesionales se apoya en brindar orientaciones tecnicas a los municipios que lo necesiten

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE. TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.3	Mejoramiento de vivienda							
Nº Meta PDD	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 30 DE JUNIO DE 2025			META PRODUCTO CUATRIENIO ACUMULADA	META PRODUCTO PROYECTADA ACUMULADA	META PRODUCTO ALCANZADA ACUMULADA	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE ACUMULADO	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$			PRESUPUESTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)					
					FINANCIACIÓN MILLONES DE \$				EJECUTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)								
	DESCRIPCIÓN META				DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS		OTROS		TOTAL FUENTES			
381	Número de Hogares beneficiados			8.000	7.300				2.550,0	2.550,0			12.971,0		15.521,0		
									57,2	57,2					57,2		

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante	
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62				En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle	
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más				Víctima		OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad	

ALCANCE TERRITORIAL

2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2024		
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2024		
2025	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2025		
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2025		
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cágota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2026
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardiñata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	2026
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cágota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2027
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardiñata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	2027

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Durante el primer y segundo trimestre de la vigencia 2025, se trabajó en el plan operativo del Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 027 de 2024 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA y el departamento de Norte de Santander por valor de \$ 16.380.000.000,00, para beneficiar a 900 familias en los municipios La Playa, Teorama, Sardinata, Pamplona, Hacarí, Ragonvalía, Puerto Santander, El Tarra y Abrego, los municipios aportaron el 10% del valor del convenio correspondiente a \$ 1.505.320.000, la gobernación de Norte de Santander aporta el 20% correspondiente a \$ 3.408.680.000,00 y Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA aporta el 70% que son \$ 11.466.000.000,00, el Convenio se encuentra cargado en pagina y en espera para su adjudicación. Tambien se firmó el Convenio interadministrativo de Cooperación No. 015 de 2025 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA y el Departamento de Norte de Santander, para el mejoramiento de 762 viviendas urbanas y rurales en los municipios de : Convención, La Playa de Belén, El Carmen, San Calixto, Tibú, Ocaña, Villa del Rosario, Los Patios, El Tarra, Puerto Santander, San Cayetano, El Zulia, Sardinata, Hacarí y Abrego, de igual manera Convenio con el Municipio de Pamplonita que beneficiaria a 36 familias y Convenio con el Municipio de Mutiscua que beneficiará a 16 familias.,

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE. TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

	2,5	VIVIENDA	2.5.1	Disminuir el déficit habitacional en el Departamento					2.5.1.4	Construcción de Vivienda de Interés Social						
Nº Meta PDD	SECRETARÍA DE HÁBITAT INFORME DE GESTIÓN A 30 DE JUNIO DE 2025			META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada)	META PRODUCTO (Acumulada)	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ PRESUPUESTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)							
	DESCRIPCIÓN META				PROYECTADA	ALCANZADA			FINANCIACIÓN MILLONES DE \$ EJECUTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)							
					2do Trimestre 2025	2do Trimestre 2025			DEPARTAMENTO			NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES		
382	Número de Viviendas			800	473	153	32,3%	19,1%	500,0	500,0			14.560,0		15.060,0	
									18,0	18,0					18,0	

IMPACTO POBLACIONAL

GRUPO ETARIO	Niños y Niñas de 0-5		Jóvenes 18-24		TOTAL 153	POBLACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES	Mujer jefe de hogar		Etnias		Migrante	
	Niños y Niñas de 6-12		Adultos 25-62	153			En condición de Discapacidad		Desmovilizado		Indigente / Habitante de la calle	
	Adolescentes 13-17		3ra Edad 65 y más				Víctima	153	OSIGD - LGBTI		Privada de la libertad	

ALCANCE TERRITORIAL

2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Convención	El Carmen	2024		
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	San Calixto	Teorama			
2025	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Convención	El Carmen	2025		
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	San Calixto	Teorama			
2026	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cágota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2026
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardiñata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	
2027	Cúcuta	El Zulia	Los Patios	Tibú	Bucarasica	Salazar	Arboledas	Cucutilla	Gramalote	Chinácota	Bochalema	Durania	Pamplona	Cágota	Chitagá	Ocaña	Ábrego	Cáchira	Convención	El Carmen	2027
	Puerto Santander	San Cayetano	Villa del Rosario	El Tarra	Sardiñata	Lourdes	Santiago	Villa Caro	Herrán	Labateca	Ragonvalia	Toledo	Mutiscua	Pamplonita	Silos	Hacarí	La Esperanza	La Playa	San Calixto	Teorama	

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Mediante Convenio 051 de 2021 con Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA en el año 2024 se entregaron 87 viviendas y en el 2025 a 30 de junio se han entregado 66 viviendas en zona rural en los municipios de Convención, El Carmen, San Calixto para un total de 153 viviendas rural dispersa, solo quedan pendiente por entregar 7 viviendas de las 160 y con el Decreto 001833 del 6 de septiembre de 2024 “Por medio del cual se prioriza y aprueba el proyecto de Inversión denominado “Construcción de vivienda rural nueva en lotes dispersos en municipios de Convención, El Carmen, San Calixto, Teorama, Norte de Santander” identificado con código BPIN 2024004540006 Financiado con recursos provenientes del Sistema General de Regalías, por valor de \$4.172.526.562,00 para 40 familias cuyo proceso esta para firmar del acta de inicio, para completar las 200 del Convenio 051

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE. TERRITORIO DE PAZ"

SECRETARÍA DE HÁBITAT

***INDICADORES DE RESULTADO
30 DE JUNIO DE 2025***

**DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
SECRETARÍA DE HÁBITAT**

INDICADORES DE RESULTADO A 30 DE JUNIO DE 2025

Población Departamento

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

**DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
SECRETARÍA DE HÁBITAT**

INDICADORES DE RESULTADO A 30 DE JUNIO DE 2025 (CUALIFICACIÓN)

PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ"
CUMPLIMIENTO Y AVANCE DEL PDD A 30 DE JUNIO DE 2025

SECRETARÍA DE HÁBITAT

Nº Meta PDD	DESCRIPCIÓN META	META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) PROYECTADA 2do Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada) ALCANZADA 2do Trimestre 2025	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$		PRESUPUESTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)												
							DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS								
							SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO										
VIVIENDA																					
2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento																					
379	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)	160	60	46	76,7%	28,8%	635,0	635,0					635,0	■							
380	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)	10	5				460,0	895,0					895,0	■							
381	Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)	8.000	7.300				2.550,0	2.550,0				12.971,0		■							
382	Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)	800	473	153	32,3%	19,1%	500,0	500,0				14.560,0		■							

SECRETARÍA DE HÁBITAT

Nº Meta PDD	DESCRIPCIÓN META	META PRODUCTO CUATRIENIO	META PRODUCTO (Acumulada) PROYECTADA 2do Trimestre 2025	META PRODUCTO (Acumulada) ALCANZADA 2do Trimestre 2025	% CUMPLIMIENTO TRIMESTRE Acumulado	% AVANCE CUATRIENIO	FINANCIACIÓN MILLONES DE \$		EJECUTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)												
							DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS								
							SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO										
VIVIENDA																					
2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento																					
379	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)	40	60	46	76,7%	28,8%	216,7	216,7					216,7	■							
380	Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)	10	5				432,9	432,9					432,9	■							
381	Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)	8.000	7.300				57,2	57,2					57,2	■							
382	Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)	800	473	153	32,3%	19,1%	18,0	18,0					18,0	■							

SECRETARÍA DE HÁBITAT							
FINANCIACIÓN MILLONES DE \$				PRESUPUESTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)			
FINANCIACIÓN MILLONES DE \$					EJECUTADO (Acumulado a 2do Trimestre 2025)		
DEPARTAMENTO					NACIÓN MUNICIPIOS	OTROS	TOTAL FUENTES
SUBTOTAL DEPTO	R PROPIOS	SGP	REGALÍAS	CRÉDITO			
4.145,0	4.580,0				27.531,0		32.111,0
724,8	724,8						724,8
17,49%	15,83%						2,26%

ANEXOS

2.5.1 Disminuir el déficit habitacional en el Departamento

379 Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios)

380 Entidades territoriales asistidas (Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda)

381 Número de Hogares beneficiados (Mejoramiento de vivienda)

382 Número de Viviendas (Construcción de Vivienda de Interés Social)