



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ASAMBLEA DEPARTAMENTAL



ORDENANZA N° 0008
(09 MAY 2024)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA EXENCION DEL PAGO DEL IMPUESTO DE REGISTRO DEPARTAMENTAL PARA LOS TRÁMITES ADELANTADOS POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN NORTE DE SANTANDER" (PO-014)

LA HONORABLE ASAMBLEA DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER en uso de sus atribuciones legales y constitucionales en especial las contenidas en el artículo 300° de la Constitución Política de Colombia, literal E) artículo 24° de la Resolución No. 00009 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro,

ORDENA:

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar la exención del cien por ciento (100%) del pago del impuesto de registro a los títulos de propiedad que reposen en actos administrativos expedidos por la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a través de los cuales se formalice los predios rurales de naturaleza privada, o se adjudique los predios rurales de naturaleza baldía a los beneficiarios que sean incluidos como sujetos de ordenamiento social de la propiedad a título gratuito por la ANT, así como también a las personas de naturaleza publica que se les adjudique bienes baldíos.

ARTICULO SEGUNDO: Para que se haga efectiva la exención establecida en esta ordenanza, bastará la presentación de una certificación expedida por la Agencia Nacional de Tierras (ANT) en la que conste que los interesados y predios correspondientes, están dentro del Programa de Formalización de la propiedad privada, acceso a tierras por demanda y descongestión y/o Administración de tierras de la Nación según correspondan, de la Agencia Nacional de Tierras en el Departamento de Norte de Santander.

ARTICULO TERCERO: La presente Ordenanza rige a partir de la fecha de su sanción y publicación y hasta el 31 de diciembre de 2026.

Dada en San José de Cúcuta, a los treinta (30) días del mes de abril de dos mil veinticuatro (2024).


PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE:


RAFAEL CÁCERES NUÑEZ
Presidente


EDGAR ANDRES PALLARES DIAZ
Primer Vicepresidente


DIEGO ARMANDO GONZALEZ TOLOZA
Segundo Vicepresidente


ASTRID ALEJANDRA CAICEDO GARCIA
Secretaria General

	GESTION DE LA INFORMACION Y COMUNICACION	CODIGO: IC-FO-018
		VERSION: 1
	CERTIFICACION	FECHA: 01/11/2019
		PAGINA 1

**EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DE LA HONORABLE ASAMBLEA
DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

CERTIFICA:

Que, la Ordenanza **“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA EXENCION DEL PAGO DEL IMPUESTO DE REGISTRO DEPARTAMENTAL PARA LOS TRÁMITES ADELANTADOS POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN NORTE DE SANTANDER” (PO-014)**, fue aprobada por la Honorable Asamblea Departamental en sus dos (2) debates reglamentarios:

<i>Iniciativa:</i>	Señor Gobernador y Secretaría Hacienda.
<i>Radicado en Secretaría General:</i>	16 de abril de 2024.
Debate en Comisión permanente de Hacienda, Crédito Público, Presupuesto, Cuentas y Asuntos Fiscales:	26 de abril de 2024.
<i>Diputado Ponente:</i>	Edgar Andrés Pallares Díaz.
Debate en Sesión Plenaria:	30 de abril de 2024.
<i>Diputado Ponente:</i>	Edgar Andrés Pallares Díaz.

Se expide en San José de Cúcuta, a los dos (02) día del mes de mayo de 2024.


ASTRID ALEJANDRA CAICEDO GARCIA

San José de Cúcuta, 09 MAY 2024

0008

EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales y en especial las conferidas en el artículo 305, numeral 9 de la Constitución Política y la Ley 2200 de 2022, imparte **SANCIÓN** a la totalidad del articulado de la presente Ordenanza **"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA EXENCION DEL PAGO DEL IMPUESTO DE REGISTRO DEPARTAMENTAL PARA LOS TRAMITES ADELANTADOS POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN NORTE DE SANTANDER"** (PO-014).

PÚBLIQUESE Y CÚMPLASE



WILLIAM VILLAMIZAR LAGUADO
Gobernador