



**Gobernación
de Norte de
Santander**

Secretaría de Vivienda
y Medio Ambiente

RENDICIÓN PÚBLICA DE CUENTAS 2016 - 2019
SECRETARÍA DE
VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE



La Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente del Departamento Norte de Santander con el liderazgo del Secretario Nelson Enrique Parada Santamaría, tiene como finalidad Desarrollar planes, programas y proyectos de construcción, mejoramiento de vivienda y legalización de predios en convenio con los municipios del departamento; asegurando condiciones dignas de habitabilidad a la población menos favorecida y promoviendo acciones enfocadas al control, seguimiento y educación ambiental que conlleven a la conservación de los recursos naturales, articulando la política nacional a las necesidades de la región.

Dentro del Plan de Desarrollo “**UN NORTE PRODUCTIVO PARA TODOS 2016-2019**”- nos encontramos en la Dimensión Social, dentro del eje temático **2.8 Vivienda** que comprende dos programas:

**2.8.1 VIVIENDA DIGNA
Y AMOBLAMIENTO**

**2.8.2 TITULACIÓN
DE PREDIOS**

En la **Dimensión Territorial**, en el eje temático **3.1 ambiente** se enlaza en dos programas:

**3.1.1 AMBIENTE SANO
Y PRODUCTIVO**

**3.1.2 EDUCACIÓN Y
CULTURA AMBIENTAL**



**Cuando los niños son felices,
nuestro universo brilla.**

Ing. William Villamizar Laguado
Gobernador

Nelson Enrique Parada Santamaría
Secretario de Vivienda y Medio Ambiente



2.8.1 VIVIENDA DIGNA Y AMOBLAMIENTO

La Gobernación de Norte de Santander a través de la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente ha brindado su apoyo y acompañamiento en los aspectos jurídicos y administrativos para la construcción de los proyectos de vivienda gratuita.

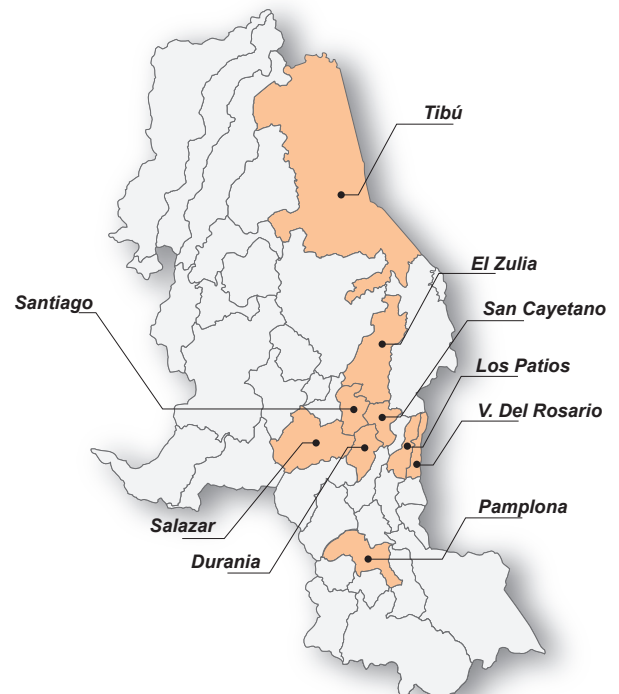
Así mismo, se ha servido de enlace y apoyo junto con el Departamento de Prosperidad Social (DPS), Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Constructores, Beneficiarios y Municipios, haciéndose presente en los respectivos sorteos y adjudicaciones en las entregas de las viviendas. El programa de vivienda gratuita Fase II del Gobierno Nacional favoreció a 2.380 hogares en los municipios del Departamento Norte de Santander para una población beneficiada de 8.000 personas a las cuales les permitió mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida de 1.819 niños, niñas y adolescentes como de los adultos y adulto mayor.



Entrega del proyecto Villas de San Diego Municipio de Los Patios - 300 viviendas

PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II- DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER - ESQUEMA PRIVADO

ESQUEMA	MUNICIPIO	PROYECTO	No. VIP DEL PROYEC TO	CONSTRUCTOR
PRIVADO	DURANIA	Villa Marly	100	MONAPE SAS
	EL ZULIA	Altos del Zulia	240	MONAPE SAS
	LOS PATIOS	Villas de San Diego	300	MONAPE SAS
	PAMPLONA	Urbanización los Alisos	160	UT NUEVA PAMPLONA
	PUERTO SANTANDER	Urbanización Villa Teresa	250	UT NUEVO PUERTO
	SALAZAR	Urbanización el Hatillo	200	ODICCO
	SANTIAGO	Brisas de Santiago	100	ODICCO
	SAN CAYETANO	Altos de Santa Ana	100	MONAPE SAS
	TIBÚ	Faros del Catatumbo	240	ODICCO
	VILLA DEL ROSARIO	Altos de Buena Vista	300	UT BUEVA VISTA



Vivienda



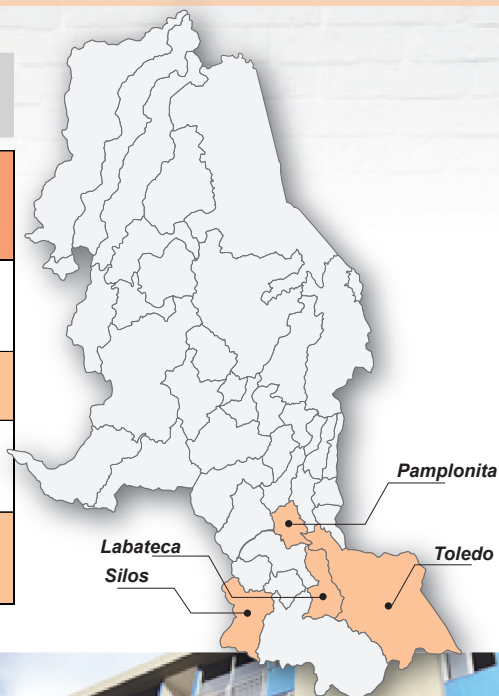
Proyecto Villas de San Diego Municipio de Los Patios



Sorteo de las viviendas Urbanización Villa Teresa Puerto Santander

PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER - ESQUEMA PÚBLICO

ESQUEMA	MUNICIPIO	PROYECTO	No. VIP DEL PROYECTO	CONSTRUCTOR
PÚBLICO	LABATECA	Construcción de vivienda gratuita San Rafael	90	ODICCO LTDA
	PAMPLONITA	El Tesoro	50	CONSORCIO CONSTRUYENDO NORTE 2017
	SILOS	Construcción de vivienda gratuita Santo Domingo	50	ODICCO LTDA
	TOLEDO	Construcción de vivienda gratuita Santa Eduvigis	200	ODICCO LTDA



Proyecto San Rafael municipio de Labateca



Proyecto Santa Eduvigis municipio de Toledo



CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER Y EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO DE SILOS PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA TUPAC AMARUC



Vivienda proyecto Tupac Amaruc

APORTANTES	INVERSIÓN
DEPARTAMENTO	\$130.000.000
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD y T.	\$112.000.000
MUNICIPIO DE SILOS	\$122.000.000
COMUNIDAD	\$20.000.000
TOTAL	\$384.000.000



Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente con los beneficiarios y el alcalde de Silos en el proyecto de vivienda Tupac Amaruc

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Y URBANA

- Convenio entre la Gobernación de Norte de Santander a través de la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente con el Municipio de Durania para efectuar el mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Durania, Norte de Santander para 80 viviendas, aportando la Gobernación \$75.000.000 y el municipio \$5.000.000 + Mano de Obra, beneficiando a 33 niños, niñas y adolescentes
- Convenio entre la Gobernación y el Municipio de Villa del Rosario, denominado Suministro de materiales para mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Villa del Rosario para 142 viviendas, aportando la Gobernación \$100.000.000 y el municipio \$50.000.000 + Mano de Obra, beneficiando a 60 niños, niñas y adolescentes.
- Convenio entre la Gobernación y el Municipio de Chitagá, Según proyecto denominado Suministro de Kit de materiales de construcción para mejoramiento de viviendas en el Municipio de Chitaga, Norte de Santander para 177 viviendas. Aportando la Gobernación \$200.000.000 y el municipio \$10.000.000. Dicho proyecto lo ejecutará el municipio y beneficiará a 500 niños, niñas y adolescentes. Se encuentra en proceso de ejecución.
- La Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente hizo gestión con CORPONOR y varios municipios del departamento, Cácuta, Puerto Santander, Silos, Ragonvalia y Labateca para aunar esfuerzos en la construcción de Unidades Sanitarias en la zona urbana y rural de los municipios, beneficiando a 164 personas, donde 89 son niños, niñas, adolescentes y jóvenes.

ACOMPAÑAMIENTO Y ASESORÍA A LOS ACTORES DEL SECTOR VIVIENDA

- Capacitación en Técnicas Sostenibles, Energías Renovables y Uso Eficiente del agua para la aplicación en construcción de viviendas.
- II Capacitación en Técnicas Sostenibles, Soluciones Eficientes para la Construcción y Mejoramiento de Viviendas.
- Participación de la Gobernación a través de la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente en la Feria de Vivienda realizada por Camacol, constructores del Departamento y la Nación en el mes de septiembre en los años 2017 y 2018.

Vivienda



- Capacitación jornadas regionales de la construcción.
- Mesas Técnicas de revisión de los avances de los proyectos del programa de vivienda gratuita fase II en lote público y privado, entre otros.

- Capacitación en "Prefabricados como opción de construcción sostenible".
- Conversatorio y capacitación del programa de vivienda "Mi Casa Ya".



Capacitación en Técnicas Sostenibles, Energías Renovables y Uso Eficiente del agua para la aplicación en construcción de viviendas.



II Capacitación en Técnicas Sostenibles, Soluciones Eficientes para la Construcción y Mejoramiento de Viviendas.

2.8.2 TITULACIÓN DE PREDIOS

603
AÑO 2016

547
AÑO 2017

255
AÑO 2018

614
AÑO 2019

Para un total de
**2.019 titulaciones
de predios fiscales**

117
AÑO 2016

502
AÑO 2017

1.162
AÑO 2018

461
AÑO 2019

Para un total de
**2.242 titulaciones
de predios para
proyectos de vivienda**

La Gobernación de Norte de Santander a través de la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente con sus profesionales, realizan la revisión jurídica y administrativa de las diferentes solicitudes que se allegan a la Secretaría, proporcionando el aval de la documentación presentada y la sustenta a través de una resolución que esboza la exoneración del pago de la boleta fiscal en los proyectos del programa de vivienda y predios fiscales según la ordenanza N°013 del 15 de septiembre de 2016.



3.1.1 AMBIENTE SANO Y PRODUCTIVO

COMPRA DE ÁREAS ESTRATÉGICAS Y PROTECCIÓN DE LAS CUENCAS HÍDRICAS, PÁRAMOS, PARQUES Y RECURSOS AMBIENTALES

CONVENIOS	INVERSIÓN	MUNICIPIOS	HECTÁREAS	DESCRIPCIÓN	ESTADO
No. 213 de 2016	Gobernación: \$1.820.000.000 Corponor: \$500.000.000	Salazar Arboledas	712has	Compra de áreas estratégicas.	Ejecutado
No. 213 de 2016	Gobernación: \$371.000.000 Corponor: \$93.000.000	La Playa Salazar Cúcuta	547,5 has 33,2 km de Aislamiento	Mantenimiento de áreas estratégicas con Aislamientos.	Ejecutado
No. 0106 de 2017	Gobernación: \$1.267.000.000 Corponor: \$1.000.000.000	Arboledas Salazar Toledo	505,1 has	Compra de áreas estratégicas.	Ejecutado
No. 0106 de 2017 adición año 2018	Gobernación: \$1.167.000.000	Salazar	640 has	Compra de áreas estratégicas.	Ejecutado
No. 033 de 2019	Gobernación: \$1.171.000.000 Corponor: \$600.000.000	En priorización por parte de Corponor		Compra de áreas estratégicas.	En Ejecución
No. 00058 de 2019	Gobernación: \$50.000.000	Abrego	Por definir	Construcción y/o mejoramiento de reservorios en la zona rural del Municipio de Abrego de Norte de Santander.	En Ejecución



Valla del convenio Gobernación - Corponor en compra de áreas estratégicas



Construcción de aislamientos para mantenimiento de áreas estratégicas



CONVENIOS CELEBRADOS ENTRE LA GOBERNACIÓN Y CORPOTRES

CONVENIO	MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	ESTADO	INVERSIÓN
No. 124 de 2017 y No. 00156 de 2019 Celebrado entre la Gobernación y CORPOTRES.	Cúcuta.	Mantenimiento y mejoramiento del componente verde en el parque longitudinal de la ronda del río Pamplonita, sector Av 0 entre calles 20 y 22 del Centro Comercial Bolívar.	Ejecutado	Gobernación: \$171.000.000 CORPOTRES: \$10.000.000
	Cúcuta.	Recuperación y conservación de la margen derecha de la Ribera del río Pamplonita aguas abajo entre la calle 20 y 22 centro comercial Bolívar Barrio San Luis del Municipio de San José de Cúcuta Departamento Norte de Santander.	En Ejecución	



Valla convenio CORPOTRES

PARTICIPACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL AMBIENTAL SINA

ACOMPANIAMIENTO Y APOYO EN LA SOCIALIZACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE PARTICIPACIÓN EN LA DELIMITACIÓN DEL PÁRAMO DE SANTURBÁN PARA LA FASE DE INFORMACIÓN I, II Y III – SENTENCIA T-361/2017 PARA MUNICIPIOS DE NORTE DE SANTANDER.

Durante el periodo comprendido de los dos últimos años, se llevaron a cabo las jornadas de participación para la sentencia T361 de 2017 DELIMITACIÓN DEL PÁRAMO DE SANTURBÁN, correspondientes a la fase I, II Y III, según lo ordenado por la Corte Constitucional, en la cual, la Gobernación de Norte de Santander a través de la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente ejerció su función garante frente a este

proceso y por ende se presentó ante cada una de las convocatorias desde el año 2018 y lo que se ha realizado en el año 2019 de los procesos participativos fueron llevados a cabo en los Municipios de Abrego, La Esperanza, Mutiscua, Salazar, Pamplona, Santo Domingo de Silos, Villa Caro, El Zulia, Labateca, Puerto Santander, San Cayetano, Los Patios, Villa del Rosario y San José de Cúcuta.



Actividad ambiental con participación de La Procuraduría



Participación del Ministro de Ambiente en socialización
Páramo de Santurbán - Salazar



Fase de consulta de Páramo de Santurbán en zona
rural de Labateca

3.1.2 EDUCACIÓN Y CULTURA AMBIENTAL

CENTRO DE OBSERVATORIO AMBIENTAL

La priorización del censo arbóreo en el municipio de San José de Cúcuta se formuló entre la Gobernación de Norte de Santander y CORPONOR, mediante la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente a través de un convenio interadministrativo de apoyo y cooperación para la caracterización y evaluación

del componente arbóreo urbano (entorno, estado físico y fitosanitario) de las comunas 1 y 2 del municipio de San José de Cúcuta, debido a la necesidad de conocer las diferentes variedades y/o especies de árboles y su estado en estos sectores, lo cual ayuda para las políticas de control y mejoramiento ambiental.

REALIZACIÓN DE TALLERES PARA ASESORAR EN EDUCACIÓN AMBIENTAL Y PARA INCENTIVAR LA CULTURA DE LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

Algunos de los talleres son:

- › Talleres de educación ambiental en los municipios de Mutiscua, Silos y Durania.
- › Foro Técnicas Sostenibles Soluciones Eficientes.
- › Foro Internacional "La Tierra y

sus Servicios Ecosistémicos".

- › Talleres de capacitación en negocios verdes en municipios de San Cayetano, Villa del Rosario, Pamplona y Durania
- › Taller de control y vigilancia ambiental en el municipio de Pamplona.



Talleres de educación ambiental en municipios



I Foro internacional "La tierra y sus servicios ecosistémicos"

