

Decreto No.

000143

De 2022

( 09 FEB 2022 )

"POR MEDIO DEL CUAL SE LEVANTA LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N 260-271889 IMPUESTA MEDIANTE EL DECRETO NO 660 DEL 03 DE MAYO DE 2017."

**EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER En uso de sus atribuciones legales, y en especial las que le confieren la Constitución Política, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1228 de 2008, Ley 1682 de 2013 y la Ley 1742 de 2014, y**

### CONSIDERANDO

Que el artículo 10 de la ley 9 de 1989, subrogado por el artículo 58 de la ley orgánica 388 de 1997, "declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: (g) ejecución de proyectos de ampliación, abastecimiento, distribución, almacenamiento y regulación de servicios públicos.

Que el Consejo Nacional de Política Económica y Social - Conpes, a través del documento 3798 de 2014, declara la importancia estratégica del Proyecto "Apoyo financiero para el fortalecimiento de la prestación del servicio de acueducto en los municipios de Cúcuta, Los Patios y Villa del Rosario - Norte de Santander", con el fin de contar con vigencias futuras para llevar a cabo las inversiones que permitan garantizar el abastecimiento de agua potable y la continuidad en el servicio de acueducto para los municipios de Cúcuta, Villa del Rosario y Los Patios, en el Departamento de Norte de Santander, de conformidad con lo establecido en la Ley 819 de 2004 y el Decreto 4730 de 2005.

Que el proyecto de Acueducto Metropolitano para Cúcuta, por iniciativa del Gobernador del Departamento Norte de Santander, fue incluido en el Plan de Desarrollo para la vigencia 2016-2019 UN NORTE PRODUCTIVO PARA TODOS, en Dimensión del desarrollo 1. Dimensión económica; Eje temático: 1.1 Proyectos transformadores; Proyecto: 1.1.11 Acueducto Metropolitano

Que según Decreto 0660 del 03 de mayo de 2017, debidamente publicado en la Gaceta Departamental, se declaró utilidad pública sobre los siguientes predios:

| SUB-PROYECTO | CODIGO SIG | MATRICULA  | NOMBRE DEL PREDIO                      | MUNICIPIO | AREA REQUERIDA (m2) |
|--------------|------------|------------|----------------------------------------|-----------|---------------------|
| P3           | CO3204598  | 260-4669   | PLANTA ACUEDUCTO EL PORTICO SAN PEDRO  | CÚCUTA    | 5885,5              |
| P2           | CO3205078  | 260-228428 | PISCINA LAS VEGAS EL PORTICO SAN PEDRO | CÚCUTA    | 97,57               |
| P2           | CO3205079  | 260-129778 | LA VEGA SAN PEDRO                      | CÚCUTA    | 81,95               |
| P2           | CO3205080  | 260-144193 | EL NARANJO SAN PEDRO SAN PEDRO         | CÚCUTA    | 246,68              |
| P2           | CO3205081  | 260-14060  | PUENTE UNION LT 38 CANOITAS SAN PE     | CÚCUTA    | 1809,53             |
| P2           | CO3205085  | 260-223    | SANTA MARIA SAN PEDRO SAN PEDRO        | CÚCUTA    | 4654,03             |
|              |            |            |                                        |           | 42491,95            |
| P2           | CO3205087  | 260-222797 | C 4 3 74 SAN PEDRO                     | CÚCUTA    | 23,91               |

Decreto No.

000143

De 2022

( 09 FEB 2022 )

"POR MEDIO DEL CUAL SE LEVANTA LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N 260-271889 IMPUESTA MEDIANTE EL DECRETO NO 660 DEL 03 DE MAYO DE 2017."

| SUB-PROYECTO | CODIGO SIG                 | MATRICULA  | NOMBRE DEL PREDIO                  | MUNICIPIO         | AREA REQUERIDA (m2) |
|--------------|----------------------------|------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| P2           | CO3205088                  | 260-220960 | C 4 3 51 SAN PEDRO                 | CÚCUTA            | 18,71               |
| P2           | CO3205089                  | 260-222754 | K 4 7 57 SAN PEDRO                 | CÚCUTA            | 6,23                |
| P2           | CO3205092                  | 260-220934 | K 4 4 88 SAN PEDRO                 | CÚCUTA            | 22,64               |
| P2           | CO3205093                  | 260-5414   | SANTA MARIA DEL MAGRO SAN PEDRO SA | CÚCUTA            | 13014,11            |
| P2           | CO3205094                  | 260-200706 | EL RESUMEN 1B EL PORTICO           | CÚCUTA            | 1345,77             |
|              |                            |            |                                    |                   | 11875,58            |
| P2           | CO3205096                  | 260-221222 | SANTA MARIA DEL MAGRO SAN PEDRO SA | CÚCUTA            | 109,56              |
| P4           | CO3205098                  | 260-595    | LOTE LOS PATIOS                    | VILLA DEL ROSARIO | 3369,01             |
| P4           | CO3205099                  | 260-81235  | MI CABAÑA LOS PATIOS               | LOS PATIOS        | 3776,45             |
| P4           | CO3205100                  | 260-62891  | GANADERIA LOS CAOBOS LOS COLORADOS | LOS PATIOS        | 1515,81             |
| P4           | CO3205101                  | 260-48302  | GANADERIA LOS CAOBOS LOS PATIOS    | LOS PATIOS        | 1397,21             |
| P4           | CO3205102                  | 260-72748  | LAS VEGAS BUENA ESPERANZA          | LOS PATIOS        | 3009,37             |
| P4           | CO3205103                  | 203        | BUENA ESPERANZA LOS PATIOS         | LOS PATIOS        | 4033,58             |
| P4           | CO3205104                  | 260-62     | EL RESUMEN 1 EL RESUMEN SAN PEDRO  | CÚCUTA            | 10072,65            |
| P4           | CO3205105                  | 260-25368  | A 10 10 75 BR VIDELSO              | LOS PATIOS        | 931,72              |
| P4           | CO3205107                  | 260-19153  | C 9 1 79 BR LAS CUMBRES            | LOS PATIOS        | 159,66              |
| P4           | CO3205110                  | 260-251038 | A 10 10 51 Mz 37 BR VIDELSO        | LOS PATIOS        | 532,33              |
| P4           | CO3205111                  | 260-107300 | LT 11 CEMEX                        | LOS PATIOS        | 41957,82            |
| P4           | CO3205112                  | 260-19153  | C 10 1 113 BR LAS CUMBRES          | LOS PATIOS        | 1,49                |
| P4           | CO3205113                  | 260-19153  | C 9 3E 35 BR LAS CUMBRES           | LOS PATIOS        | 11,23               |
| P4           | CO3205114                  | 260-38976  | PARTE DE SAN REMO LOS PATIOS       | LOS PATIOS        | 4289,33             |
| P4           | CO3205115                  | 260-233058 | LOTE 11 PARCELEROS LA CAMPINA      | LOS PATIOS        | 297,09              |
| P4           | CO074kkkkkkkkkkkkkk3205116 | 728        | ARIZONA LOS PATIOS                 | LOS PATIOS        | 2064,11             |
| P4           | CO3205117                  | 260-99053  | TEJAR BABILONIA K 18 BR SAN JOSE J | VILLA DEL ROSARIO | 5934,11             |

Decreto No. 000143 De 2022  
(09 FEB 2022)

"POR MEDIO DEL CUAL SE LEVANTA LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N 260-271889 IMPUESTA MEDIANTE EL DECRETO NO 660 DEL 03 DE MAYO DE 2017."

| SUB-PROYECTO | CODIGO SIG | MATRICULA  | NOMBRE DEL PREDIO                                                | MUNICIPIO         | AREA REQUERIDA (m2) |
|--------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| P4           | CO3205119  | 260-271889 | SECTOR ANILLO VIAL OCCIDENTAL - TRAMO 8 HACE PARTE DEL RESUMEN 1 | CÚCUTA            | 425,1               |
| P4           | CO3205211  | 26054833   | TEJAR VILLA DE GRES                                              | VILLA DEL ROSARIO | 112,97              |
| P4           | CO3205212  | 260-268862 | CHIRCAL BOGOTÁ                                                   | VILLA DEL ROSARIO | 1807,5              |

Que el Decreto No 0660 del 3 de mayo de 2017 por el cual se ordena la DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA, DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SUBPROYECTOS DOS TRES Y CUATRO QUE HACEN PARTE DEL PROYECTO ACUEDUCTO METROPOLITANO DE CÚCUTA, VILLA DEL ROSARIO Y LOS PATIOS DE NORTE DE SANTANDER, Y SE ADOPTAN OTRAS DECISIONES" fue inscrito en el folio Matricula Inmobiliaria No 260-271889.

Que, en la actualidad la gestión predial relacionada con el bien inmueble ubicado en el sector anillo vial occidental e identificado con el folio Matricula Inmobiliaria No 260-271889. Cuyo propietario es La Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, se encuentra gestionada en su totalidad. Sin que fuera necesario adquirir la propiedad o protocolizar la compraventa del bien inmueble ya antes identificado.

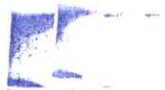
Que la Concesionaria San Simón S.A mediante derecho de petición radicado bajo el No 2021-840-012237-2 solicita que se proceda al levantamiento de la medida cautelar impuesta al bien inmueble ubicado en el sector anillo vial occidental e identificado con el folio Matricula Inmobiliaria No 260-271889. Lo anterior debió a que la Concesionaria San Simón S.A se encuentra desarrollando el proyecto vial "ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA Y NORTE DE SANTANDER" requiriendo la intervención directa sobre el bien inmueble ya antes identificado.

Que por lo anteriormente expuesto se hace necesario cancelar la inscripción del Decreto No 0660 del 3 de mayo de 2017, la cual realizo sobre bien inmueble ubicado en el sector anillo vial occidental e identificado con el folio Matricula Inmobiliaria No 260-271889.

en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Cancelar la declaratoria de utilidad pública e interés social, respecto del predio ubicado ubicado en el sector anillo vial occidental e identificado con el folio Matricula Inmobiliaria No 260-271889 (Anotaciones 4,5 y 6). Inscrito mediante el Decreto No. 0660 del 3 de mayo de 2017.



000143

Decreto No.

De 2022

( 09 FEB 2022 )



Gobernación  
de Norte de  
Santander

Despacho del Gobernador

"POR MEDIO DEL CUAL SE LEVANTA LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N 260-271889 IMPUESTA MEDIANTE EL DECRETO NO 660 DEL 03 DE MAYO DE 2017."

**ARTICULO SEGUNDO.** Cancelar la oferta de compra efectuada sobre el predio ubicado en el sector anillo vial occidental e identificado con el folio Matricula Inmobiliaria No 260-271889 (Anotaciones No 6).

**ARTICULO TERCERO:** Solicitar a Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, la cancelación de la declaratoria de utilidad pública y la oferta de compra que recae sobre el predio identificado con el folio Matricula Inmobiliaria No 260-271889.

**ARTÍCULO CUARTO.** El presente Decreto, rige a partir de su expedición y publicación en la Gaceta Oficial de la Gobernación del Departamento Norte de Santander.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en San José de Cúcuta, a los

09 FEB 2022

**SILVANO SERRANO GUERRERO**  
Gobernador del Departamento Norte de Santander

Proyectó:  Dr. LUIS EDUARDO AGUDELO JARAMILLO  
Abogado Externo Secretaría Jurídica

Revisó:  Dr. JOHAN EDUARDO ORDOÑEZ ORTIZ  
Secretario Jurídico

Aprobó:  Dr. Javier Perozo Hernández  
Asesor Jurídico Externo