



RENDICIÓN DE CUENTAS 2022
Generando

**OPORTUNIDADES
PARA TODOS**



**Gobernación
de Norte de
Santander**





Silvano Serrano Guerrero

Gobernador 2020-2023

Lady Carolina Bermúdez Durán

Secretaria de Hábitat

El presente documento presenta a los nortesantandereanos y a la ciudadanía en general, el cumplimiento y avance de los compromisos adquiridos por el señor Gobernador Silvano Serrano Guerrero en el Plan de Desarrollo para Norte de Santander 2020-2023 “Más Oportunidades para Todos”, aprobado por la Honorable Asamblea Departamental mediante Ordenanza 005 del 14 de julio de 2020.

Este informe tiene como corte el 30 de septiembre de 2022 y en él se podrá observar la programación y ejecución de cada una de las metas contempladas en el Plan de Desarrollo, así como los recursos invertidos, la población beneficiada y los municipios atendidos para cada una de ellas, registradas desde el primero de enero de 2020 hasta el 30 de septiembre de 2022, por parte de la Secretaría de Hábitat. Esta dependencia es responsable de adelantar 11 metas del Plan de Desarrollo contenidas en el EJE ESTRATÉGICO: “4. Hábitat”,

CUMPLIMIENTO DE LO PROGRAMADO FRENTE LO EJECUTADO. La Secretaría de Hábitat de un total de 11 metas de su responsabilidad, programó hasta la fecha de corte la ejecución de actividades para 11 de ellas logrando que 9 metas (81.82%) tuvieran un comportamiento satisfactorio al estar mayor o igual al 80% de cumplimiento; 1 (9.09%) tuviera un estado mayor a 60% en estado aceptable, en estado insatisfactorio por debajo del 60% 1 (9.09%) en estado insatisfactorio por debajo del 60%.

SECRETARÍA DE HÁBITAT						
Sin Programar	<60%	60%<80%	>=80%	Programadas	Sin Programar	TOTAL
	1	1	9	11		11
	9.09%	9.09%	81.82%			

AVANCE FRENTE A LO PROGRAMADO PARA EL CUATRIENIO. A la fecha de corte a 30 de Septiembre de 2022, transcurrida el tercer trimestre del año 2022 se debería tener un avance ideal del 68.8%. Se considera satisfactorio (verde) aquellas metas que tuvieron un avance igual o por encima del 68.8%, aceptable (amarillo) las que estuvieron entre el 41.3% y el 25% e insatisfactorias (en rojo) las que se encontraron por debajo del 41.3%. De las 11 metas asignadas a la Secretaría de Hábitat, 6 metas tienen un avance igual o mayor del 68.8% correspondiente al 54.55% de total, 2 se encuentran entre el 41.3% y el 68.8% equivalente al 18.18% de las metas y 3 de ellas, es decir el 27.27% se encuentran por debajo del 41.3% de avance. El “avance relativo” ponderando todas las metas es del 69.71% que comparado con el ideal del 68.8% arroja una calificación de 10 en escala de 1 a 10.

SECRETARÍA DE HÁBITAT					AVANCE RELATIVO
<41.3%	41.3<68.8	>=68.8	TOTAL		69.71%
3	2	6	11		CALIFICACIÓN
27.27%	18.18%	54.55%	100%		10.00

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.1. Más hogares en vivienda propia
Subprograma:	4.7.1.1. Construcción de viviendas y áreas de urbanismo en zonas urbanas y rurales.
Meta N°:	750
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
200	Viviendas construidas en zonas urbanas y/o rurales del Departamento con apoyo del Departamento.



Cumplimiento y Avance

Se programó una meta de 200 viviendas para el cuatrienio de los cuales en el año 2021 se entregaron 40 viviendas en el municipio de Silos y en el año 2022 se han entregado 7 viviendas en el municipio de Cucutilla, para un total de 47 viviendas, se presenta avance en el Convenio de Vivienda Social para el Campo en proceso de Estructuración para los Municipios beneficiados son: El Carmen 9 beneficiarios, Convención 9 beneficiarios, San Calixto 9 beneficiarios y Teorama 11 beneficiarios para un total de 40 viviendas con recursos de la Gobernación y 160 viviendas con recursos de Fonvivienda para un total 200 viviendas que contempla el proyecto correspondientes a un avance en el cuatrienio del 24,5%.



Inversión

Se presupuestó invertir \$290 millones de los cuales se han ejecutado \$157 millones en asistencia técnica y administrativa en lo que va del cuatrienio, por recursos propios del departamento.



Beneficiarios

Se beneficiaron 40 hogares en el municipio de Silos y 7 hogares en el municipio de Cucutilla para un total de 159 personas y con el proyecto Vivienda social para el Campo en los municipios El Carmen, Convención, San Calixto y Teorama 200 hogares para un total de 788 personas beneficiadas.



Registros Fotográficos



Eliecer tronqueros
8°29'24", -73°19'48", 1203,1m
02/03/2022 1:49:07 p. m.

Pie de foto: Beneficiario de Convención



diosemiro Quintero libano
8°29'45", -73°21'35", 1443,2m
02/03/2022 4:23:45 p. m.

Pie de foto: Beneficiario de Convención



Pie de foto: Entrega de Apartamento en

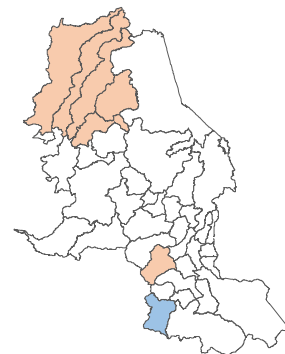


Pie de foto: Entrega de vivienda en



Localización

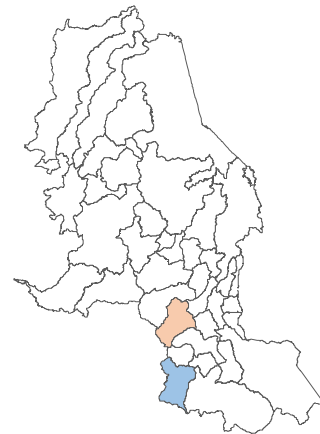
Se beneficiaron los Municipios de Silos en el año 2021 y Cucutilla en el año 2022 y avance de proyectos los municipios El Carmen, convención, San Calixto y Teorama.





Ejecución

Se gestionó la entrega de proyectos de vivienda con Minvivienda, Fiduciaria y las Alcaldías de Silos y Cucutilla, el proyecto de Vivienda Social para el campo en proceso de Estructuración por la Gobernación y en ejecución por Minvivienda.



SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.1. Más hogares en vivienda propia
Subprograma:	4.7.1.1. Construcción de viviendas y áreas de urbanismo en zonas urbanas y rurales.
Meta N°:	751
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
5	Obras de urbanismo construidas o mejoradas para proyectos de vivienda en zonas urbana y rural con apoyo del Departamento



Cumplimiento y Avance

Se programo realizar 5 obras de urbanismo en el cuatrienio, se lidera acompañamiento en el proyecto de mejoramiento de fachadas en el municipio de Santiago, En el Municipio de Chinácota proyecto en ejecución de Mejoramiento de Parque Principal y espacio público urbano ejecutado por el Faro de Catatumbo. En el Municipio de Cúcuta proyecto en ejecución de Mejoramiento de Parque Principal, cancha y espacio público urbano del Barrio Alfonso López por la oficina de Proyectos especiales, correspondientes a un avance en el cuatrienio del 40%.



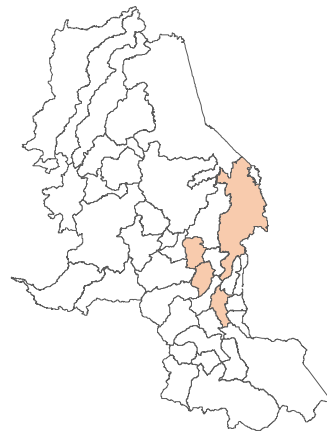
Inversión

Se presupuestó invertir \$165 millones de los cuales se han ejecutado \$ 95 millones de lo que va del cuatrienio, por recursos propios del departamento para el apoyo de profesionales, en la ejecución de los proyectos de el Municipio de Chinácota proyecto en ejecución de Mejoramiento de Parque Principal y espacio público urbano por valor \$9.001.742.608 Recursos de Regalías ejecutado por el Faro de Catatumbo. En el Municipio de Cúcuta proyectó en ejecución de Mejoramiento de Parque Principal, cancha y espacio público urbano del Barrio Alfonso López por valor \$1.502.306.334 Recursos Propios por la oficina de Proyectos especiales.



Localización

Se Beneficiarán la comunidad del Municipio de Durania,
Santiago, Chinácota y Cúcuta



SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.1. Más hogares en vivienda propia
Subprograma:	4.7.1.1. Construcción de viviendas y áreas de urbanismo en zonas urbanas y rurales.
Meta N°:	752
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
2	Predios adquiridos para el desarrollo de proyectos de vivienda



Cumplimiento y Avance

Se programo una meta de 2 predios adquiridos por el departamento para desarrollar proyectos de viviendas para el cuatrienio de los cuales la gobernación se encuentra en la legalización de un predio en el municipio de ragonvalia en donde se a realizado la asistencia técnica y administrativa, con el Municipio de Toledo se está trabajando en la Legalizacion de un lote que va entregar la Alcaldía a la comunidad de la Vereda Cedeño para reubicar unas familias y construir las viviendas.



Inversión

Se programo invertir en el cuatrienio \$81 millones de los cuales se han ejecutado a la fecha \$87 millones en asistencia técnica de verificación de predios, con recursos propios del departamento.



Beneficiarios

Comunidad del Municipio de Ragonvalia y Toledo,



Localización

Municipio de Ragonvalia y Toledo





Ejecución

Se realizan las visitas técnicas a los diferentes municipios para identificar posibles predios aptos para la construcción de vivienda.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.1. Más hogares en vivienda propia
Subprograma:	4.7.1.2 Habilitación del suelo para vivienda
Meta N°:	753
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
5	Municipios con implementación de Políticas públicas acordes con el ordenamiento del territorio



Cumplimiento y Avance

Se programo una meta de acompañamiento a 5 municipios para brindar asesoría a la política publicas acordes con el ordenamiento del territorio, con junto con la secretaria de planeación de las cuales se han atendido a 3 municipios con un avance en el cuatrienio del 60%



Inversión

Se programo invertir en el cuatrienio \$139 millones de los cuales se han ejecutado a la fecha \$113 millones en acompañamiento de asistencia técnica, con recursos propios del departamento.



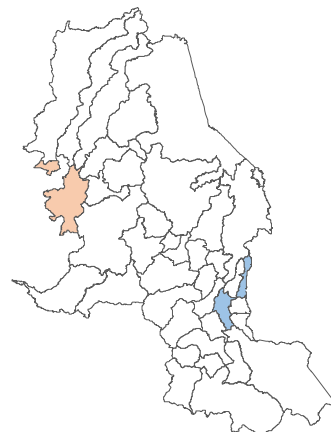
Beneficiarios

El municipio de Villa del Rosario con 100.299 habitantes, el municipio de Chinácota con 14.618 Habitantes y el municipio de Ocaña con 131.784 Habitantes.



Localización

Se ha realizado asistencia administrativa y técnica a los
Municipio de Villa del Rosario
Municipio de Chinácota
Municipio de Ocaña



Ejecución

Se ha realizado trabajo técnico con los profesionales delegados del municipio de villa del rosario para avanzar en el Plan básico de ordenamiento territorial y así mismo con el municipio de Chinácota y Ocaña en el Esquema de ordenamiento territorial con acompañamiento de la secretaria de planeación.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.2. Mejores viviendas, vida digna
Subprograma:	4.7.2.1. Mejoramiento de vivienda en zona urbana y/o rural
Meta N°:	754
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
200	Mejoramientos de vivienda en la zona urbana y/o rural realizados



Cumplimiento y Avance

Se programo una meta de 200 mejoramientos de viviendas para el cuatrienio de los cuales en el año 2021 se entregaron 90 mejoramientos a los siguientes municipios: 10 hogares en Labateca, 10 hogares en Salazar, 6 hogares en el Zulia, 10 hogares en Cacota, 16 hogares en Teorama y 38 en Convención y en primer trimestre del año 2022 se ha realizado 285 mejoramientos de vivienda y/o Kit de materiales de construcción: 27 hogares Mutiscua, 60 hogares en Salazar, 29 hogares en El Zulia, 6 hogares en Arboledas, 59 hogares en Silos y 104 hogares en Ragonvalia, 115 La Esperanza, 40 Pamplonita, 250 Toledo para un total de 785. Mejoramientos en el cuatrienio con avance del 392.5%



Inversión

Se programo un presupuesto de \$188 millones en el cuatrienio para la asistencia técnica y administrativa de los proyectos en los diferentes municipios.



Beneficiarios

Se han beneficiado 785 hogares con los programas de mejoramiento de vivienda y entrega de kit de materiales de construcción.



Localización

Se beneficiaron los siguientes municipios: Labateca, Salazar, El Zulia, Cacota, Teorama, Convención, Mutiscua, Salazar, El Zulia, Arboledas, Silos y en Ragonvalia, La Esperanza y Pamplonita.



Ejecución

Se realizó gestión y acompañamiento con las Entidades Territoriales, Prosperidad Social y con Consejería Departamental de Gestión del Riesgo.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.2. Mejores viviendas, vida digna
Subprograma:	4.7.2.1. Mejoramiento de vivienda en zona urbana y/o rural
Meta N°:	755
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
500	Unidades Sanitarias construidas



Cumplimiento y Avance

Se programó una meta de 500 unidades sanitarias para el cuatrienio de los cuales en el año 2021 se entregaron 92 unidades sanitarias y en el año 2022 se han entregado 181 unidades sanitarias, para un total de 273 unidades sanitarias correspondientes a un avance en el cuatrienio del 54.6%.



Inversión

Se programó un presupuesto de \$196 millones en el cuatrienio para la asistencia técnica de proyecto de unidades sanitarias y se ha ejecutado \$142 millones, recursos propios del departamento.



Beneficiarios

Se han beneficiado 273 hogares con los programas de construcción de unidades sanitarias.

16 hogares Labateca
24 hogares Cacota
16 hogares Teorama
36 hogares convención
31 hogares Cucutilla
39 hogares Arboledas

23 hogares Mutiscua
17 hogares Silos
18 hogares San Cayetano
47 hogares La Esperanza
6 Hogares Salazar



Localización

Se beneficiaron los siguientes municipios: Labateca, Cacota, Teorama, Convención, Mutiscua, Arboledas, Cucutilla, Silos, San Cayetano, La Esperanza, Salazar



Ejecución

Se realizó gestión y acompañamiento con las Entidades Territoriales y Prosperidad Social.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.2. Mejores viviendas, vida digna
Subprograma:	4.7.2.1. Mejoramiento de vivienda en zona urbana y/o rural
Meta N°:	756
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
200	Cocinas/estufas ecológicas construidas



Cumplimiento y Avance

Se programo una meta de 200 Cocinas-estufas reguladores de humo para el cuatrienio de los cuales en el año 2021 se entregaron a 85 hogares y en el año 2022 se han entregado 944 hogares, para un total de 1029 Cocinas-estufas reguladores de humo correspondientes a un avance en el cuatrienio del 514.5%.



Inversión

Se programo invertir en el apoyo técnico y administrativo de los proyectos par el cuatrienio \$157 millones y se ha ejecutó \$115 millones.



Beneficiarios

Se han beneficiado 1029 hogares con los programas de construcción de unidades sanitarias.

6 hogares Labateca	36 hogares Lourdes
105 hogares Cacota	35 hogares Pamplonita
29 hogares Teorama	50 hogares Bochalema
25 hogares convención	50 hogares Pamplona
176 hogares Toledo	50 hogares gramalote
223 hogares Los Patios	197 hogares Labateca
47 hogares Bucarasica	



Registros Fotográficos



Pie de foto: justificación o descripción breve, pueden reducir tamaño de fuente



Pie de foto: justificación o descripción breve



Localización

Municipios beneficiados de los proyectos de cocina-estufas sin humo.

Gramalote	Lourdes
Labateca	Bochalema
Cacota	Toledo
Convención	Pamplona
Teorama	Pamplonita
Los Patios	Labateca
Bucarasica	



Ejecución

Se han gestionado con las Alcaldías, Prosperidad Social, Corponor los proyectos de Cocinas sin Humo, a la fecha se han beneficiado más de 3.600 personas del departamento.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.2. Mejores viviendas, vida digna
Subprograma:	4.7.2.1. Mejoramiento de vivienda en zona urbana y/o rural
Meta N°:	757
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
1	Banco de Materiales conformado para tener una Vivienda Digna..



Cumplimiento y Avance

Se proyecto un Banco de Materiales de Construcción la meta del cuatrienio se ha cumplido al 100% con la articulación de Consejería Departamental de Gestión del Riesgo, materia de construcción para mejoramiento de vivienda por los desastre de la ola invernal en este periodo se entregó material a 24 beneficiarios de : 16 de arboledas, 8 Ragonvalia, se ha realizado presencia con profesionales a apoyar en los desastres de ola invernal en los municipios de Cúcuta, El Zulia, Villa del rosario, El Tarra, Toledo, Cachira, Convención



Inversión

Se proyecto invertir en el apoyo técnico y administrativo de los proyectos hasta el primer trimestre del año 2022 \$20 millones y se ha ejecutó \$24 millones.



Beneficiarios

Se han beneficiado mas de 100 personas en los municipios de Arboledas y Ragonvalia, con material de construcción y acompañamiento técnico en los municipios de Cúcuta, El Zulia, Villa del rosario, El Tarra, Toledo, Cachira, Convención.



Localización

Municipios beneficiados Ragonvalia y Arboledas



Ejecución

Se ha realizado acompañamiento técnico y administrativo en articulación con las alcaldías y Consejería Departamental de Gestión del Riesgo y otras entidades Nacionales, ONG y otras, para obtener apoyo en materiales para mejoras en viviendas por desastre de la ola invernal.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.3. Saneamiento y Titulación de la Propiedad Pública Inmobiliaria
Subprograma:	4.7.3.1. Identificación de predios de propiedad del departamento o municipios.
Meta N°:	758
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
40	Municipios con asistencia técnica para la identificación de Bienes de Propiedad de Entidades Públicas



Cumplimiento y Avance

Se programo realizar asistencia técnica a los 40 municipios se han atendido 35 municipios con un cumplimiento frente a lo programado del 3 trimestre del año 2022 de 117% y frente al avance del cuatrienio 87.7%.



Inversión

Se programo invertir al primer trimestre del año 2022, \$31 millones y se ha ejecutado \$52 millones.



Beneficiarios

Se han beneficiado de 35 municipios del departamento con el programa de asistencia técnica..



Registros Fotográficos



Pie de foto: Visita técnica



Pie de foto: Visita técnica

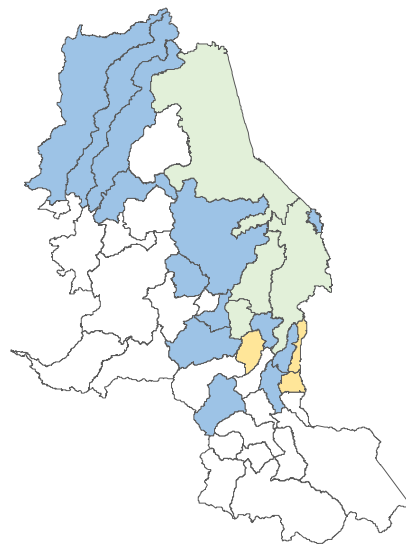


Localización

El Zulia
Villa del Rosario
Tibú
Cúcuta
Puerto Santander
San Cayetano
Bucarasica
Sardinata
Salazar
Santiago
Cucutilla

Cucutilla
Gramalote
Chinácota
Ragonvalia
Durania
Los Patios
Chinácota
Convención
El Carmen
Teorama
San Calixto

Pamplona
Cacota
Cachira
Mutiscua
Silos
Toledo
Santiago
El Carmen
Convención
San Calixto
Teorama



Ejecución

Se ha realizado acompañamiento técnico y administrativo.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.3. Saneamiento y Titulación de la Propiedad Pública Inmobiliaria
Subprograma:	4.7.3.1. Identificación de predios de propiedad del departamento o municipios.
Meta N°:	759
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
5	Predios verificados como aptos para la construcción de Vivienda Nueva.



Cumplimiento y Avance

Se programo la asistencia técnica de 5 municipios par la verificación de predios actos para la construcción de vivienda y ha el tercer trimestre del año 2022 hemos realizado acompañamiento a 12municipios obteniendo un avance el 240%.



Inversión

Se programo invertir al tercer trimestre del año 2022, \$15 millones y se ha ejecutado \$41 millones.



Beneficiarios

Los siguientes municipios:

Tibú	Teorama
Cucutilla	San Calixto
Ragonvalia	Toledo
Durania	Pamplona
Ocaña	El Zulia
Convención	
El Carmen	



Registros Fotográficos



Pie de foto: Visita técnica en el Municipio de Convención



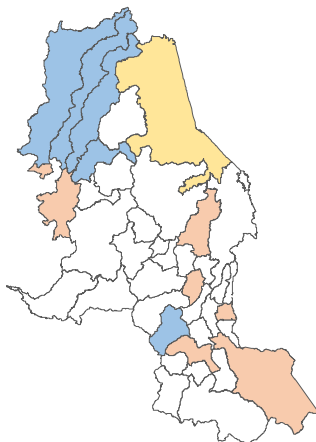
Pie de foto: Visita técnica en el Municipio de Durania.



Localización

En dónde se hizo la intervención indicando municipios o subregiones, y si fueron zonas urbanas o rurales (barrios o veredas y corregimientos)

Tibú
Cucutilla
Ragonvalia
Durania
Ocaña
Convención
El Carmen
Teorama
San Calixto
Toledo
Pamplona
El Zulia



Ejecución

Se ha realizado visitas técnicas, en sitio de lotes posiblemente actos para proyectos de vivienda y para el programa en los municipios PDET de vivienda social para el campo.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.3. Saneamiento y Titulación de la Propiedad Pública Inmobiliaria
Subprograma:	4.7.3.2. Titulación de predios fiscales, urbanos y rurales
Meta N°:	760
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
600	Predios fiscales, urbanos y rurales con acompañamiento interinstitucional para su titulación.



Cumplimiento y Avance

Se programo hacer 600 procesos de exoneración en el periodo y se han realizado 1031 dando un cumplimiento a lo programado en el tercer trimestre del año 2022 de 286% y un avance del 171% frente al cuatrienio.



Inversión

Se programo invertir \$59Millones y se ha ejecutado \$60Millones



Beneficiarios

Se han beneficiado 1031 personas
De las cuales 167 personas víctimas de la violencia.



Registros Fotográficos



Pie de foto: Socialización del proceso de Exoneración

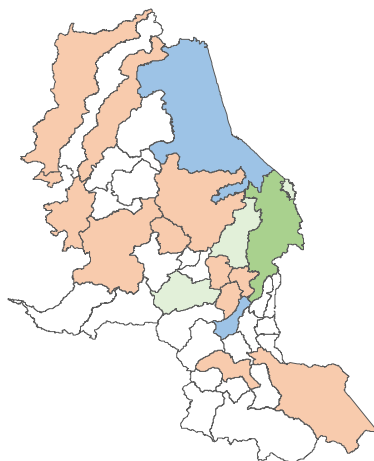


Pie de foto: Socialización del proceso de Exoneración



Localización

Cúcuta
Puerto Santander
El Zulia
Tibú
Salazar
Bochalema
Teorama
Durania
San Cayetano
Santiago
Sardinata
Bucarasica
Pamplona
Toledo
Villa del Rosario
Convención
Ocaña



Ejecución

Apoyo profesional para el acompañamiento, asistencia jurídica y técnica, en la elaboración de las resoluciones de excesión de impuesto de registro conforme lo determina la ordenanza 010 del 21 de septiembre de 2018 con el fin de apoyar y avalar el proceso de titulación del beneficiario.