



PORTADA



Silvano Serrano Guerrero
Gobernador 2020-2023

Lady Carolina Bermúdez Durán
Secretaria de Hábitat



El presente documento presenta a los nortesantandereanos y a la ciudadanía en general, el cumplimiento y avance de los compromisos adquiridos por el señor Gobernador Silvano Serrano Guerrero en el Plan de Desarrollo para Norte de Santander 2020-2023 “*Más Oportunidades para Todos*”, aprobado por la Honorable Asamblea Departamental mediante Ordenanza 005 del 14 de julio de 2020.

Este informe tiene como corte el 31 de marzo de 2022 y en él se podrá observar la programación y ejecución de cada una de las metas contempladas en el Plan de Desarrollo, así como los recursos invertidos, la población beneficiada y los municipios atendidos para cada una de ellas, registradas desde el primero de enero de 2020 hasta el 31 de marzo de 2022, por parte de la Secretaría de Hábitat. Esta dependencia es responsable de adelantar 11 metas del Plan de Desarrollo contenidas en el EJE ESTRATÉGICO: “4. Hábitat”,

CUMPLIMIENTO DE LO PROGRAMADO FRENTE LO EJECUTADO. La Secretaría de Hábitat de un total de 11 metas de su responsabilidad, programó hasta la fecha de corte la ejecución de actividades para 11 de ellas logrando que 9 metas (81.82%) tuvieran un comportamiento satisfactorio al estar mayor o igual al 80% de cumplimiento; 2 (18.18%) en estado insatisfactorio por debajo del 60%.

SECRETARÍA DE HÁBITAT						
Sin Programar	<60%	60%<80%	>=80%	Programadas	Sin Programar	TOTAL
	2		9	11		11
	18.18%		81.82%			

AVANCE FRENTE A LO PROGRAMADO PARA EL CUATRIENIO. A la fecha de corte a 31 de marzo de 2022, transcurrida el primer trimestre del año 2022 se debería tener un avance ideal del 56.25%. Se considera satisfactorio (verde) aquellas metas que tuvieron un avance igual o por encima del 56.25%, aceptable (amarillo) las que estuvieron entre el 33.75% y el 27.27% e insatisfactorias (en rojo) las que se encontraron por debajo del 27.27%. De las 11 metas asignadas a la Secretaría de Hábitat, 6 metas tienen un avance igual o mayor del 56.25% correspondiente al 54.55% de total, 2 se encuentran entre el 33.75% y el 56.25% equivalente al 18.18% de las metas y 3 de ellas, es decir el 27.27% se encuentran por debajo del 33.75% de avance. El “avance relativo” ponderando todas las metas es del 58.81% que comparado con el ideal del 56.25% arroja una calificación de 10 en escala de 1 a 10.

SECRETARÍA DE HÁBITAT					AVANCE RELATIVO
<33.75%	33.75<56.25	>=56.25	TOTAL		58.81%
3	2	6	11		CALIFICACIÓN
27.27%	18.18%	54.55%	100%		

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.1. Más hogares en vivienda propia
Subprograma:	4.7.1.1. Construcción de viviendas y áreas de urbanismo en zonas urbanas y rurales.
Meta N°:	750
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
200	Viviendas construidas en zonas urbanas y/o rurales del Departamento con apoyo del Departamento.

Corte a 31 de marzo de 2022



Cumplimiento y Avance

Se programó una meta de 200 viviendas para el cuatrienio de los cuales en el año 2021 se entregaron 40 viviendas en el municipio de Silos y en el año 2022 se han entregado 7 viviendas en el municipio de Cucutilla, para un total de 47 viviendas correspondientes a un avance en el cuatrienio del 23,5%.



Inversión

Se presupuestó invertir \$243 millones de los cuales se han ejecutado \$111 millones en asistencia técnica y administrativa en lo que va del cuatrienio, por recursos propios del departamento.



Beneficiarios

Se beneficiaron 40 hogares en el municipio de Silos y 7 hogares en el municipio de Cucutilla para un total de 159 personas.



Registros Fotográficos



Pie de foto: Entrega de Apartamento en

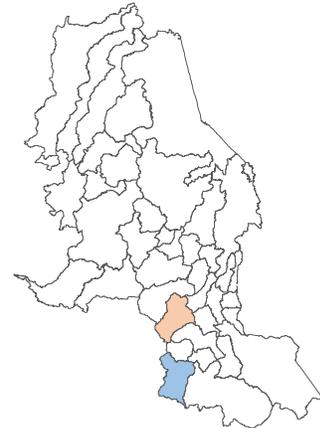


Pie de foto: Entrega de vivienda en



Localización

Se beneficiaron los Municipios de Silos en el año 2021 y Cúcutilla en el año 2022.



Ejecución

Se gestionó la entrega de proyectos de vivienda con Minvivienda, Fiduagraria y las Alcaldías de Silos y Cúcutilla.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.1. Más hogares en vivienda propia
Subprograma:	4.7.1.1. Construcción de viviendas y áreas de urbanismo en zonas urbanas y rurales.
Meta N°:	751
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
5	Obras de urbanismo construidas o mejoradas para proyectos de vivienda en zonas urbana y rural con apoyo del Departamento

Corte a 31 de marzo de 2022



Cumplimiento y Avance

Se programo realizar 5 obras de urbanismo en el cuatrienio, nos encontramos identificando la necesidad con el equipo profesional de la secretaria de hábitat, se priorizado la verificación de unas viviendas del municipio de Durania que carecen de obras de urbanismo las cuales se están viabilizando.



Inversión

Se presupuestó invertir \$138 millones de los cuales se han ejecutado \$ 69 millones de lo que va del cuatrienio, por recursos propios del departamento.



Localización

Se Beneficiarán la comunidad del Municipio de Durania si se viabiliza el urbanismo que se encuentra en estudio.



SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.1. Más hogares en vivienda propia
Subprograma:	4.7.1.1. Construcción de viviendas y áreas de urbanismo en zonas urbanas y rurales.
Meta N°:	752
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
2	Predios adquiridos para el desarrollo de proyectos de vivienda

Corte a 31 de marzo de 2022



Cumplimiento y Avance

Se programo una meta de 2 predios adquiridos por el departamento para desarrollar proyectos de viviendas para el cuatrienio de los cuales la gobernación se encuentra en la legalización de un predio en el municipio de ragonvalia en donde se a realizado la asistencia técnica y administrativa por parte de la secretaria de hábitat.



Inversión

Se programo invertir en el cuatrienio \$60 millones de los cuales se han ejecutado a la fecha \$67 millones en asistencia técnica de verificación de predios, con recursos propios del departamento.



Beneficiarios

Comunidad del Municipio de Ragonvalia



Localización

Municipio de Ragonvalia



Ejecución

Se realizan las visitas técnicas a los diferentes municipios para identificar posibles predios aptos para la construcción de vivienda.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.1. Más hogares en vivienda propia
Subprograma:	4.7.1.2 Habilitación del suelo para vivienda
Meta N°:	753
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
5	Municipios con implementación de Políticas públicas acordes con el ordenamiento del territorio

Corte a 31 de marzo de 2022



Cumplimiento y Avance

Se programo una meta de acompañamiento a 5 municipios para brindar asesoría a la política publicas acordes con el ordenamiento del territorio, con junto con la secretaria de planeación de las cuales se han atendido a 2 municipios con un avance en el cuatrienio del 40%



Inversión

Se programo invertir en el cuatrienio \$100 millones de los cuales se han ejecutado a la fecha \$74 millones en acompañamiento de asistencia técnica, con recursos propios del departamento.



Beneficiarios

El municipio de Villa del Rosario con 100.299 habitantes y el municipio de Chinácota con 14.618 Habitantes.



Localización

Se ha realizado asistencia administrativa y técnica a los
Municipio de Villa del Rosario
Municipio de Chinácota



Ejecución

Se ha realizado trabajo técnico con los profesionales delegados del municipio de villa del rosario para avanzar en el Plan básico de ordenamiento territorial y así mismo con el municipio de Chinácota en el Esquema de ordenamiento territorial con acompañamiento de la secretaria de planeación.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.2. Mejores viviendas, vida digna
Subprograma:	4.7.2.1. Mejoramiento de vivienda en zona urbana y/o rural
Meta N°:	754
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
200	Mejoramientos de vivienda en la zona urbana y/o rural realizados

Corte a 31 de marzo de 2022



Cumplimiento y Avance

Se programo una meta de 200 mejoramientos de viviendas para el cuatrienio de los cuales en el año 2021 se entregaron 90 mejoramientos a los siguientes municipios: 10 hogares en Labateca, 10 hogares en Salazar, 6 hogares en el Zulia, 10 hogares en Cacota, 16 hogares en Teorama y 38 en Convención y en primer trimestre del año 2022 se ha realizado 285 mejoramientos de vivienda y/o Kit de materiales de construcción: 27 hogares Mutiscua, 60 hogares en Salazar, 29 hogares en El Zulia, 6 hogares en Arboledas, 59 hogares en Silos y 104 hogares en Ragonvalia para un total de 375 Mejoramientos en el cuatrienio con avance del 187.5%



Inversión

Se programo un presupuesto de \$144 millones en el cuatrienio para la asistencia técnica y administrativa de los proyectos en los diferentes municipios.



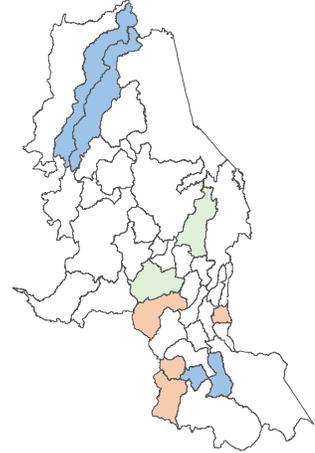
Beneficiarios

Se han beneficiado 375 hogares con los programas de mejoramiento de vivienda y entrega de kit de materiales de construcción.



Localización

Se beneficiaron los siguientes municipios: Labateca, Salazar, el Zulia, Cacota, Teorama, Convención, Mutiscua, Salazar, El Zulia, Arboledas, Silos y en Ragonvalia.



Ejecución

Se realizó gestión y acompañamiento con las Entidades Territoriales, Prosperidad Social y con la Consejería Departamental de Gestión del Riesgo.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.2. Mejores viviendas, vida digna
Subprograma:	4.7.2.1. Mejoramiento de vivienda en zona urbana y/o rural
Meta N°:	755
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
500	Unidades Sanitarias construidas

Corte a 31 de marzo de 2022



Cumplimiento y Avance

Se programó una meta de 500 unidades sanitarias para el cuatrienio de los cuales en el año 2021 se entregaron 92 unidades sanitarias y en el año 2022 se han entregado 94 unidades sanitarias, para un total de 186 unidades sanitarias correspondientes a un avance en el cuatrienio del 37.2%.



Inversión

Se programó un presupuesto de \$152 millones en el cuatrienio para la asistencia técnica de proyecto de unidades sanitarias y se ha ejecutado \$98 millones, recursos propios del departamento.



Beneficiarios

Se han beneficiado 186 hogares con los programas de construcción de unidades sanitarias.

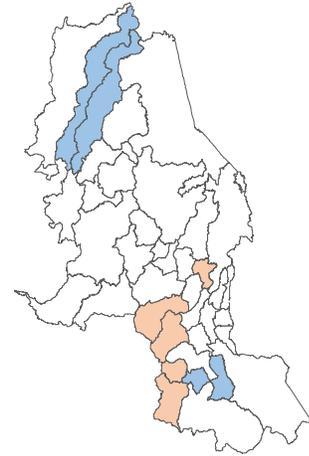
16 hogares Labateca
24 hogares Cacota
16 hogares Teorama
36 hogares convención
25 hogares Cucutilla
33 hogares Arboledas

12 hogares Mutiscua
12 hogares Silos
12 hogares San Cayetano



Localización

Se beneficiaron los siguientes municipios:
Labateca, Cacota, Teorama, Convención, Mutiscua
Arboledas, Cucutilla, Silos, San Cayetano.



Ejecución

Se realizó gestión y acompañamiento con las Entidades Territoriales y Prosperidad Social.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.2. Mejores viviendas, vida digna
Subprograma:	4.7.2.1. Mejoramiento de vivienda en zona urbana y/o rural
Meta N°:	756
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
200	Cocinas/estufas ecológicas construidas

Corte a 31 de marzo de 2022



Cumplimiento y Avance

Se programó una meta de 200 Cocinas-estufas reguladores de humo para el cuatrienio de los cuales en el año 2021 se entregaron a 85 hogares y en el año 2022 se han entregado 477 hogares, para un total de 562 Cocinas-estufas reguladores de humo correspondientes a un avance en el cuatrienio del 281%.



Inversión

Se programó invertir en el apoyo técnico y administrativo de los proyectos para el cuatrienio \$131 millones y se ha ejecutado \$91 millones.



Beneficiarios

Se han beneficiado 186 hogares con los programas de construcción de unidades sanitarias.

6 hogares Labateca	36 hogares Lourdes
105 hogares Cacota	35 hogares Pamplonita
29 hogares Teorama	50 hogares Bochalema
25 hogares convención	50 hogares Pamplona
176 hogares Toledo	50 hogares Gramalote

Se han beneficiado más de 2.000 personas con los proyectos de cocina sin humo.



Registros Fotográficos



Pie de foto: justificación o descripción breve, pueden reducir tamaño de fuente hasta 7 pts.



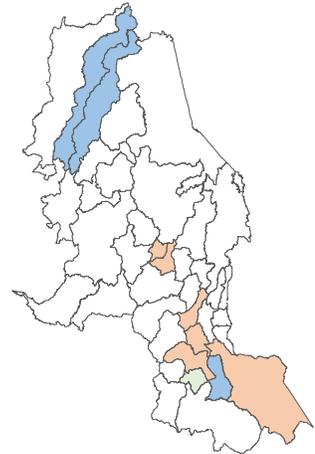
Pie de foto: justificación o descripción breve



Localización

Municipios beneficiados de los proyectos de cocina-estufas sin humo.

Gramalote	Lourdes
Labateca	Bochalema
Cacota	Toledo
Convención	Pamplona
Teorama	Pamplonita



Ejecución

Se han gestionado con las Alcaldías, Prosperidad Social, Corponor los proyectos de Cocinas sin Humo, a la fecha se han beneficiado más de 2.000 personas del departamento.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.2. Mejores viviendas, vida digna
Subprograma:	4.7.2.1. Mejoramiento de vivienda en zona urbana y/o rural
Meta N°:	757
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
1	Banco de Materiales conformado para tener una Vivienda Digna..

Corte a 31 de marzo de 2022



Cumplimiento y Avance

Se proyectó un Banco de Materiales de Construcción la meta del cuatrienio se ha cumplido al 100% con la articulación de Consejería Departamental de Gestión del Riesgo, materia de construcción para mejoramiento de vivienda por los desastre de la ola invernal en este periodo se entregó material a 24 beneficiarios de : 16 de arboledas, 8 Ragonvalia, se ha realizado presencia con profesionales a apoyar en los desastres de ola invernal en los municipios de Cúcuta, El Zulia, Villa del rosario, El Tarra, Toledo, Cáchira, Convención



Inversión

Se proyectó invertir en el apoyo técnico y administrativo de los proyectos hasta el primer trimestre del año 2022 \$15 millones y se ha ejecutó \$21 millones.



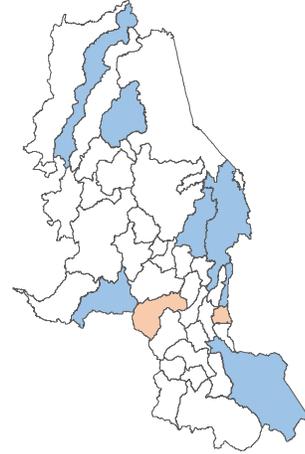
Beneficiarios

Se han beneficiado más de 100 personas en los municipios de Arboledas y Ragonvalia, con material de construcción y acompañamiento técnico en los municipios de Cúcuta, El Zulia, Villa del rosario, El Tarra, Toledo, Cáchira, Convención.



Localización

Municipios beneficiados Ragonvalia y Arboledas



Ejecución

Se ha realizado acompañamiento técnico y administrativo en articulación con las alcaldías y Consejería Departamental de Gestión del Riesgo y otras entidades Nacionales, ONG y otras, para obtener apoyo en materiales para mejoras en viviendas por desastre de la ola invernal.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.3. Saneamiento y Titulación de la Propiedad Pública Inmobiliaria
Subprograma:	4.7.3.1. Identificación de predios de propiedad del departamento o municipios.
Meta N°:	758
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
40	Municipios con asistencia técnica para la identificación de Bienes de Propiedad de Entidades Públicas

Corte a 31 de marzo de 2022



Cumplimiento y Avance

Se programó realizar asistencia técnica a los 40 municipios se han atendido 24 municipios con un cumplimiento frente a lo programado del primer trimestre del año 2022 de 104,7% y frente al avance del cuatrienio 60,2%.



Inversión

Se programó invertir al primer trimestre del año 2022, \$20 millones y se ha ejecutado \$43 millones.



Beneficiarios

El Zulia	Cucutilla
Villa del Rosario	Gramalote
Tibú	Chinácota
Cúcuta	Ragonvalia
Puerto Santander	Durania
San Cayetano	Los Patios
Bucarasica	Chinácota
Sardinata	Convención
Salazar	El Carmen
Santiago	Teorama
Cucutilla	San Calixto

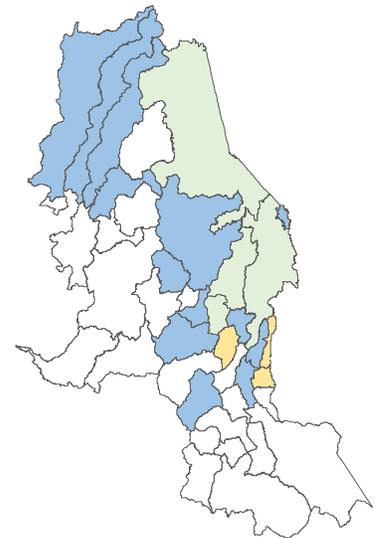


Registros Fotográficos



Localización

- | | |
|-------------------|-------------|
| El Zulia | Cucutilla |
| Villa del Rosario | Gramalote |
| Tibú | Chinácota |
| Cúcuta | Ragonvalia |
| Puerto Santander | Durania |
| San Cayetano | Los Patios |
| Bucarasica | Chinácota |
| Sardinata | Convención |
| Salazar | El Carmen |
| Santiago | Teorama |
| Cucutilla | San Calixto |
| Gramalote | |



Ejecución

Se ha realizado acompañamiento técnico y administrativo.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.3. Saneamiento y Titulación de la Propiedad Pública Inmobiliaria
Subprograma:	4.7.3.1. Identificación de predios de propiedad del departamento o municipios.
Meta N°:	759
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
5	Predios verificados como aptos para la construcción de Vivienda Nueva.

Corte a 31 de marzo de 2022

Cumplimiento y Avance

Se programó la asistencia técnica de 5 municipios para la verificación de predios aptos para la construcción de vivienda y en el primer trimestre del año 2022 hemos realizado acompañamiento a 9 municipios obteniendo un avance del 180%.

Inversión

Se programó invertir al primer trimestre del año 2022, \$10 millones y se ha ejecutado \$38 millones.

Beneficiarios

Los siguientes municipios:

Tibú
Cucutilla
Ragonvalia
Durania
Ocaña
Convención
El Carmen
Teorama
San Calixto



Registros Fotográficos



Pie de foto: Visita técnica en el Municipio de Convención



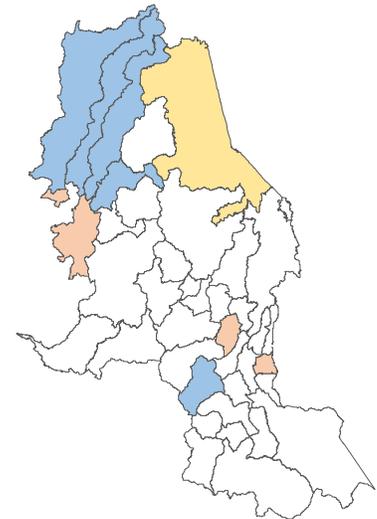
Pie de foto: Visita técnica en el Municipio de Durania.



Localización

En dónde se hizo la intervención indicando municipios o subregiones, y si fueron zonas urbanas o rurales (barrios o veredas y corregimientos)

Tibú
Cucutilla
Ragonvalia
Durania
Ocaña
Convención
El Carmen
Teorama
San Calixto



Ejecución

Se ha realizado visitas técnicas, en sitio de lotes posiblemente actos para proyectos de vivienda y para el programa en los municipios PDET de vivienda social para el campo.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.
Programa:	4.7.3. Saneamiento y Titulación de la Propiedad Pública Inmobiliaria
Subprograma:	4.7.3.2. Titulación de predios fiscales, urbanos y rurales
Meta N°:	760
Alcance cuatrienio	Descripción de la meta
600	Predios fiscales, urbanos y rurales con acompañamiento interinstitucional para su titulación.

Corte a 31 de marzo de 2022



Cumplimiento y Avance

Se programó hacer 300 procesos de exoneración en el periodo y se han realizado 516 dando un cumplimiento a lo programado en el primer trimestre del año 2022 de 172% y un avance del 86% frente al cuatrienio.



Inversión

Se programó invertir \$45 Millones y se ha ejecutado \$53 Millones



Beneficiarios

Se han beneficiado 300 personas
De las cuales 155 personas víctimas de la violencia.



Registros Fotográficos



Pie de foto: Socialización del proceso de Exoneración.



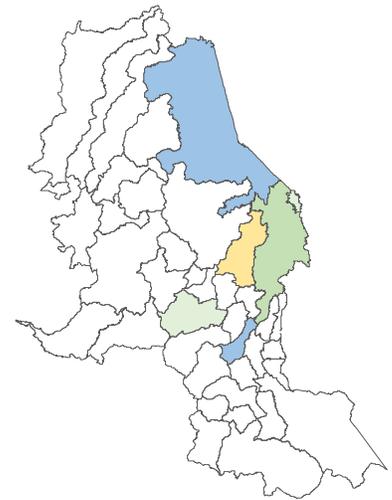
Pie de foto: Socialización del proceso de Exoneración.



Localización

En dónde se hizo la intervención indicando municipios o subregiones, y si fueron zonas urbanas o rurales (barrios o veredas y corregimientos)

Cúcuta
Puerto Santander
El Zulia
Tibú
Salazar
Bochalema



Ejecución

Apoyo profesional para el acompañamiento, asistencia jurídica y técnica, en la elaboración de las resoluciones de exclusión de impuesto de registro conforme lo determina la ordenanza 010 del 21 de septiembre de 2018 con el fin de apoyar y avalar el proceso de titulación del beneficiario.

SECRETARÍA DE HÁBITAT	
Eje Estratégico:	4. Hábitat
Línea Estratégica:	4.7. Más Oportunidades para la Vivienda Digna.



LOGROS

¿Qué impacto y/o resultado se produjo?

Indicadores de resultado. COMPARAR LÍNEA BASE CON ESTADO ACTUAL

INDICADOR	LÍNEA BASE 2019	1er trimestre 2022