



ORDENANZA N° 50006  
( 04 AGO 2022 )

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO PARA LA ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE UNOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA Y VILLA DEL ROSARIO” (PO-007)**

LA ASAMBLEA DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, en uso de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las concedidas por el artículo 300° de la Constitución Política, y del artículo 19° de la Ley 2200 de 2022,

**ORDENA:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Autorizar al Gobernador del Departamento para que adelante la adquisición por compraventa o permuta, de los inmuebles requeridos para la ejecución del proyecto: CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CONVENCIONES VIRGILIO BARCO VARGAS EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER; ubicados en el municipio de Villa del Rosario, identificados así:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	ÁREA	CÓDIGO CATASTRAL	MUNICIPIO
260-233589	21.058 m2	01-01-0060-0187-000	Villa del Rosario
260-233588	31.589 m2	01-01-0060-0009-000	Villa del Rosario
260-145584	20.000 m2	01-01-0060-0061-000	Villa del Rosario

**PARAGRAFO 1°.** Como consecuencia de las autorizaciones conferidas en este artículo, el Gobernador del Departamento podrá enajenar por compraventa o permuta, el siguiente bien inmueble de propiedad del Departamento:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	ÁREA	CÓDIGO CATASTRAL	UBICACIÓN	MUNICIPIO
260-119934	3.720 m2	01-07-0006-0001-000	Calle 5 N° 2-38 Barrio Latino	Cúcuta

**PARAGRAFO 2°.** Las facultades se otorgan, sin consideración a la cuantía de los avalúos que se deberán realizar en razón de lo dispuesto en el ordenamiento jurídico, especialmente lo señalado en el Decreto 1082 de 2015.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Autorizar al Gobernador del Departamento para que adelante la adquisición, de un (1) bien inmueble ubicado en la Avenida 4ª N° 14-40 de la ciudad de Cúcuta, el cual se identifica de la siguiente forma:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	ÁREA	CÓDIGO CATASTRAL	MUNICIPIO
260-154677	790 m2	01-07-0187-0006-000	Cúcuta



ORDENANZA N° 0006  
( 04 AGO 2022 )

2

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO PARA LA ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE UNOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA Y VILLA DEL ROSARIO” (PO-007)**

**PARAGRAFO.** Las facultades se otorgan, sin consideración a la cuantía de los avalúos que se deberán realizar en razón de lo dispuesto en el ordenamiento jurídico, especialmente lo señalado en el Decreto 1082 de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Departamento deberá realizar los avalúos respectivos previo a la adquisición de los bienes señalados. En el evento en que la adquisición no se realizare durante la vigencia de los avalúos respectivos o si se presentan cambios físicos, normativos o por las condiciones del mercado inmobiliario comparable, por fuerza mayor o caso fortuito, el Departamento deberá actualizarlos a la fecha de la venta o teniendo en cuenta las novedades señaladas.

**PARAGRAFO.** El Gobernador del Departamento podrá realizar los actos notariales necesarios para el cumplimiento de la presente ordenanza.

**ARTÍCULO CUARTO.** El Gobernador ejercerá las autorizaciones previstas en la presente Ordenanza, hasta el 31 de diciembre de 2022.

**ARTÍCULO QUINTO.** La presente Ordenanza rige a partir de su sanción y publicación y deroga las normas que le sean contrarias.

Dada en San José de Cúcuta a los treinta y uno (31) días del mes de julio de dos mil veintidós (2022).

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**LUIS ALFONSO MEJIA NUÑEZ**  
Presidente

**MILENA CALDERON RENDON**  
Primer Vicepresidente

**RAMON JOSE CABRALES CAMACHO**  
Segundo Vicepresidente

**ASTRID ALEJANDRA CAICEDO GARCÍA**  
Secretaria General

	GESTION DE LA INFORMACION Y COMUNICACION	CODIGO: IC-FO-018
		VERSION: 1
	CERTIFICACION	FECHA: 01/11/2019
		PAGINA 1

-0006

3

**EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DE LA HONORABLE ASAMBLEA  
DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**CERTIFICA:**

Que: La ordenanza **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO PARA LA ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE UNOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA Y VILLA DEL ROSARIO” (PO-007)**, fue aprobada por la Honorable Asamblea Departamental en sus dos (2) debates reglamentarios:

<i>Iniciativa:</i>	<i>Señor Gobernador.</i>
<i>Radicado en Secretaría General:</i>	<i>01 de julio de 2022.</i>
<b>Debate en Comisión Permanente de Hacienda, Crédito Público, Presupuesto, Cuentas y Asuntos Fiscales:</b>	<b>18 de julio de 2022.</b>
<i>Diputado Ponente:</i>	<i>Jhon Eddison Ortega Jácome.</i>
<b>Debate en Sesión Plenaria:</b>	<b>31 de julio de 2022.</b>
<i>Diputado Ponente:</i>	<i>Jhon Eddison Ortega Jácome.</i>

Se expide en San José de Cúcuta, el primer (01) día del mes de agosto de 2022.

  
**ASTRID ALEJANDRA CAICEDO GARCIA**



Norte de Santander  
**GOBERNACIÓN**  
Despacho Gobernador

-0006

San José de Cúcuta, 04 AGO 2022

**EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER,** en uso de sus facultades Constitucionales y Legales y en especial las conferidas en el artículo 305, numeral 9 de la Constitución Política y el Decreto No. 1222 de 1986, imparte **SANCIÓN** a la totalidad del articulado de la presente Ordenanza **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO PARA LA ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE UNOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA Y VILLA DEL ROSARIO" (PO-007).**

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

**SILVANO SERRANO GUERRERO**  
Gobernador